

## ACTA FINAL DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN AL CONSEJO DIRECTIVO DE FONDEAGRO

### CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN A LA "LÍNEA DE CAPITAL DE RIESGO PARA EL FORTALECIMIENTO DEL SECTOR DE PORCICULTORES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"

Fecha: 30 de julio de 2026

Hora de Inicio: 08:30 a.m.

Lugar: INFIHUILA (Neiva - Huila)

#### 1. APERTURA Y CONSTITUCIÓN DEL COMITÉ

Los profesionales designados mediante Resolución No. 150 de 2026 para conformar el Comité Evaluador de la convocatoria pública de la referencia, se reúnen a la hora y en el lugar indicados para proceder a la consolidación y formalización de la evaluación final de la propuesta presentada correspondiente al proceso de selección del proyecto agroindustrial porcícola a capitalizar por parte del Fondo FONDEAGRO.

El proceso se adelantó con estricta sujeción a las reglas fijadas en los Términos de Referencia (TDR) y bajo la salvaguarda de los principios constitucionales y legales de transparencia, publicidad, selección objetiva, igualdad y debido proceso que rigen la función administrativa colombiana.

#### 2. VERIFICACIÓN DE PROPUESTAS HABILITADAS

De conformidad con el acta de verificación de requisitos habilitantes, la propuesta la propuesta presentada por la empresa **INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S.**, identificada con NIT 901.864.168-4, **CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS HABILITANTES** (jurídicos, ambientales, técnicos y financieros) exigidos en la convocatoria pública de la referencia. En consecuencia, el proponente se declara administrativamente **HABILITADO** para continuar con el proceso final de evaluación.

| No. | PROPONENTE                             | IDENTIFICACIÓN /<br>NIT | REPRESENTANTE<br>LEGAL                                        |
|-----|----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 01  | INDUSTRIA PECUARIA DEL<br>HUILA S.A.S. | 901.864.168-4           | María Alejandra Medina<br>Perdomo<br>(C.C. No. 1.075.283.985) |

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia. La versión vigente reposa en el Sistema Integrado de Gestión y en el SIMAD



Gobernación  
del Huila

**AA+**  
Calidad Huila  
VrR 1+



Dirección: Calle 10 #5-05 piso 3 y 4



(608) 8677749



+57 314 293 2941



contacto@infihuila.gov.co



www.infihuila.gov.co

### 3. DESARROLLO DE LA EVALUACIÓN

El Comité Evaluador revisó y analizó la documentación presentada por el proponente habilitado, verificando el cumplimiento de los requisitos técnicos, de mercado, financieros, sociales y ambientales establecidos en los términos de referencia. Posteriormente, aplicó los criterios de evaluación y asignación de puntaje definidos, con el fin de determinar la calificación obtenida por la propuesta y establecer su elegibilidad.

### 4. RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN

Una vez concluido el proceso de evaluación, se obtuvieron los siguientes resultados:

| No. | PROPONENTE                          | IDENTIFICACIÓN / NIT | REPRESENTANTE LEGAL                                        |
|-----|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|
| 01  | INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S. | 901.864.168-4        | María Alejandra Medina Perdomo<br>(C.C. No. 1.075.283.985) |

| COMPONENTE                               | PUNTAJE OBTENIDO  |
|------------------------------------------|-------------------|
| <b><u>TÉCNICO</u></b>                    | <b><u>238</u></b> |
| Capacidad productiva                     | 150               |
| Infraestructura                          | 63                |
| Sistema eléctrico                        | 25                |
| <b><u>MERCADO</u></b>                    | <b><u>350</u></b> |
| Estudio de mercado y demanda             | 110               |
| Estrategia comercial                     | 80                |
| Posicionamiento y competitividad         | 80                |
| Integración en cadena de valor           | 80                |
| <b><u>FINANCIERO</u></b>                 | <b><u>200</u></b> |
| Tasa Interna de Retorno (TIR)            | 100               |
| Generación de Flujo de Caja              | 50                |
| Estructura de Costos (OPEX eficiente)    | 0                 |
| Aporte de Capital Privado (Co-inversión) | 50                |

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia. La versión vigente reposa en el Sistema Integrado de Gestión y en el SIMAD



Gobernación  
del Huila



Dirección: Calle 10 #5-05 piso 3 y 4



(608) 8677749



+57 314 293 2941



contacto@infihuila.gov.co



www.infihuila.gov.co

**SOCIAL Y AMBIENTAL****60**

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| Generación de empleo                                        | 5  |
| Incentivo en favor de personas en condición de discapacidad | 0  |
| Emisiones atmosféricas                                      | 55 |

El puntaje obtenido corresponde a **848 PUNTOS**.

**NOTA:** Los requisitos evaluados en cada uno de los componentes, que permitieron determinar los puntajes anteriormente establecidos, se encuentran adjuntos a la presente acta.

**5. DECISIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR**

Con fundamento en los resultados obtenidos, el Comité Evaluador recomienda:

Declarar seleccionada a la empresa **INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S.**, identificada con NIT No. 901.864.168-4, representada legalmente por María Alejandra Medina Perdomo, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.075.283.985, por haber obtenido un puntaje de **848 puntos**, superior al puntaje mínimo exigido de **800 puntos**, de conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia.

En consecuencia, se recomienda al Consejo Directivo del Fondo de Desarrollo Agroindustrial del Departamento del Huila – FONDEAGRO declarar la propuesta presentada por la citada empresa como elegible para la asignación de recursos de la línea de capital de riesgo, por cumplir con los requisitos y alcanzar el puntaje mínimo establecido en los Términos de Referencia.

No siendo otro el objeto de la presente sesión se da por terminada a las 9:50 a.m., y en constancia de lo anterior, es firmada por los integrantes del Comité Evaluador:

**COMPONENTE JURIDICO**

**PEDRO ANDRÉS LOPEZ GOMEZ**  
Asesor Jurídico



## COMPONENTE TÉCNICO



**ANA MARIA PEÑA GUTIERREZ**  
Profesional de Apoyo Gestión de Proyectos  
Componente industrial



**ALIRIO ZULETA YATE**  
Profesional de Apoyo Gestión de Proyectos  
Componente eléctrico



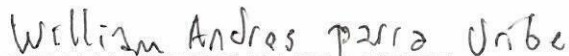
**CESAR JOAQUIN VELASQUEZ**  
Profesional de Apoyo Gestión de Proyectos  
Componente infraestructura

## COMPONENTE ECONÓMICO



**CARLOS ALBERTO SANDOVAL ZAMBRANO**  
Asesor de Gerencia

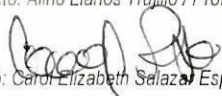
## COMPONENTE SOCIAL Y AMBIENTAL



**WILLIAN ANDES PARRA URIBE**  
Profesional de Apoyo Gestión de Proyectos



Proyecto: Alirio Llanos Trujillo / Profesional de apoyo Gestión de Proyectos



Revisó: Carol Elizabeth Salazar España / Líder Gestión de Proyectos, Admón. de Fondos Esp. y Convenios

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia. La versión vigente reposa en el Sistema Integrado de Gestión y en el SIMAD



Gobernación  
del Huila

**AA+**  
Calidad  
VrR 1+

Dirección: Calle 10 #5-05 piso 3 y 4 ☎ (608) 8677749 📠 +57 314 293 2941

✉ contacto@infihuila.gov.co 🌐 www.infihuila.gov.co



## REQUISITOS COMPONENTE TÉCNICO - INFRAESTRUCTURA

CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN A LA "LÍNEA DE CAPITAL DE RIESGO PARA EL FORTALECIMIENTO DEL SECTOR DE PORCICULTORES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"

### DATOS GENERALES DEL PROPONENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S.  
NIT/IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA: 901.864.168-4  
REPRESENTANTE LEGAL: MARIA ALEJANDRA MEDINA PERDOMO  
CATEGORIA DE EMPRESA: EMPRESA NUEVA / STARTUP (> 6 MESES Y < 3 AÑOS)  
FECHA DE EVALUACIÓN: JULIO 15 DE 2026

### REQUISITOS TÉCNICOS DE INFRAESTRUCTURA PRESENTADOS PARA REVISIÓN

| NOMBRE<br>PROYECTO | INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S. - IPH / PLANTA DE ALIMENTO BALANCEADO - BODEGA 31B | CUMPLE |    |    |     |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|----|-----|
|                    |                                                                                        | VALOR  | SI | NO | N/A |

#### 4.2.2. CONDICIONES GENERALES DE LA INFRAESTRUCTURA

| No. |     | REQUISITO / CONTENIDO MÍNIMO                                                               | OBSERVACIÓN<br>TÉCNICA | VALOR | SI | NO | N/A |
|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|----|----|-----|
| 1   | a   | Documento técnico general de infraestructura proyectada                                    |                        |       |    |    |     |
|     | a.1 | Identificación del proyecto                                                                |                        | 1     | X  |    |     |
|     | a.2 | Localización del predio                                                                    |                        | 1     | X  |    |     |
|     | a.3 | Descripción general de la infraestructura proyectada                                       |                        | 1     | X  |    |     |
|     | a.4 | Porcentaje de avance de áreas construidas, dado que la ejecución ya inició                 |                        | 1     | X  |    |     |
|     | a.5 | Identificación de áreas operativas, almacenamiento, circulación, cargue, descargue y apoyo |                        | 1     | X  |    |     |
|     | a.6 | Relación entre la infraestructura proyectada y el proceso productivo esperado              |                        | 1     | X  |    |     |



## REQUISITOS COMPONENTE TÉCNICO - INFRAESTRUCTURA

CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN A LA "LÍNEA DE CAPITAL DE RIESGO PARA EL FORTALECIMIENTO DEL SECTOR DE PORCICULTORES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"

### DATOS GENERALES DEL PROPONENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S.  
NIT/IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA: 901.864.168-4  
REPRESENTANTE LEGAL: MARIA ALEJANDRA MEDINA PERDOMO  
CATEGORIA DE EMPRESA: EMPRESA NUEVA / STARTUP (> 6 MESES Y < 3 AÑOS)  
FECHA DE EVALUACIÓN: JULIO 14 DE 2026

### REQUISITOS TÉCNICOS DE INFRAESTRUCTURA PRESENTADOS PARA REVISIÓN

| NOMBRE PROYECTO | INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S. - IPH / PLANTA DE ALIMENTO BALANCEADO - BODEGA 31B | CUMPLE |    |    |     |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|----|-----|
|                 |                                                                                        | VALOR  | SI | NO | N/A |

#### 4.2.2. CONDICIONES GENERALES DE LA INFRAESTRUCTURA

| No. | REQUISITO / CONTENIDO MÍNIMO | OBSERVACIÓN TÉCNICA                                                                        | VALOR | SI | NO | N/A |
|-----|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----|-----|
| 1   | a                            | Documento técnico general de infraestructura proyectada                                    |       |    |    |     |
|     | a.1                          | Identificación del proyecto                                                                | 1     | X  |    |     |
|     | a.2                          | Localización del predio                                                                    | 1     | X  |    |     |
|     | a.3                          | Descripción general de la infraestructura proyectada                                       | 1     | X  |    |     |
|     | a.4                          | Porcentaje de avance de áreas construidas, dado que la ejecución ya inició                 | 1     | X  |    |     |
|     | a.5                          | Identificación de áreas operativas, almacenamiento, circulación, cargue, descargue y apoyo | 1     | X  |    |     |
|     | a.6                          | Relación entre la infraestructura proyectada y el proceso productivo esperado              | 1     | X  |    |     |



|   |     |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |   |   |   |
|---|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|   | a.R | RESULTADO DEL REQUISITO: Documento técnico general de infraestructura proyectada | Se aporta documento técnico que identifica el proyecto, el predio, la infraestructura proyectada, el avance físico, las áreas funcionales y su relación con el proceso productivo.                                                            | 1 | X |   |
| 2 | b   | Levantamiento topográfico del predio                                             |                                                                                                                                                                                                                                               |   |   |   |
|   | b.1 | Linderos y dimensiones                                                           |                                                                                                                                                                                                                                               | 1 | X |   |
|   | b.2 | Curvas de nivel                                                                  | No se identifican de manera clara en el soporte revisado.                                                                                                                                                                                     | 0 |   | X |
|   | b.3 | Cotas principales                                                                | No se evidencia información altimétrica suficiente.                                                                                                                                                                                           | 0 |   | X |
|   | b.4 | Construcciones existentes                                                        |                                                                                                                                                                                                                                               | 1 | X |   |
|   | b.5 | Accesos                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                               | 1 | X |   |
|   | b.6 | Norte                                                                            | No se evidencia claramente en el documento revisado.                                                                                                                                                                                          | 0 |   | X |
|   | b.7 | Escala                                                                           | No se identifica claramente la escala del plano.                                                                                                                                                                                              | 0 |   | X |
|   | b.8 | Sistema de referencia                                                            | No se consigna de forma expresa el sistema de referencia.                                                                                                                                                                                     | 0 |   | X |
|   | b.R | RESULTADO DEL REQUISITO: Levantamiento topográfico del predio                    | Presenta información predial, linderos, dimensiones, coordenadas, accesos y construcciones. No se evidencian integralmente curvas de nivel, cotas principales, norte, escala y sistema de referencia, conforme al contenido mínimo publicado. | 0 |   | X |
| 3 | c   | Diseño arquitectónico                                                            |                                                                                                                                                                                                                                               |   |   |   |
|   | c.1 | Plano de implantación general                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               | 1 | X |   |

|          |            |                                                                    |                                                                                                                                                                                               |          |          |  |
|----------|------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--|
|          | c.2        | Plantas arquitectónicas                                            |                                                                                                                                                                                               | 1        | X        |  |
|          | c.3        | Cortes                                                             |                                                                                                                                                                                               | 1        | X        |  |
|          | c.4        | Fachadas                                                           |                                                                                                                                                                                               | 1        | X        |  |
|          | c.5        | Cuadro de áreas                                                    |                                                                                                                                                                                               | 1        | X        |  |
|          | c.6        | Distribución funcional                                             |                                                                                                                                                                                               | 1        | X        |  |
|          | c.7        | Ejes de referencia                                                 |                                                                                                                                                                                               | 1        | X        |  |
|          | c.8        | Niveles arquitectónicos                                            |                                                                                                                                                                                               | 1        | X        |  |
|          | c.9        | Coherencia con la operación proyectada                             |                                                                                                                                                                                               | 1        | X        |  |
|          | <b>c.R</b> | <b>RESULTADO DEL REQUISITO: Diseño arquitectónico</b>              | Se aportan planos arquitectónicos relacionados en la licencia y en la propuesta, con implantación, plantas, cortes, fachadas, áreas, distribución funcional, ejes y niveles.                  | <b>1</b> | <b>X</b> |  |
| <b>4</b> | <b>d</b>   | <b>Estudio de suelos</b>                                           |                                                                                                                                                                                               |          |          |  |
|          | d.1        | Informe de estudio de suelos con mínimo tres puntos de exploración |                                                                                                                                                                                               | 1        | X        |  |
|          | d.2        | Perfil estratigráfico                                              |                                                                                                                                                                                               | 1        | X        |  |
|          | d.3        | Capacidad portante o criterio geotécnico equivalente               |                                                                                                                                                                                               | 1        | X        |  |
|          | d.4        | Perfil del suelo con sus respectivos parámetros sísmicos           |                                                                                                                                                                                               | 1        | X        |  |
|          | d.5        | Demostración de los cálculos mínimos realizados                    |                                                                                                                                                                                               | 1        | X        |  |
|          | d.6        | Recomendaciones de cimentación                                     |                                                                                                                                                                                               | 1        | X        |  |
|          | d.7        | Registro fotográfico del proceso de campo                          |                                                                                                                                                                                               | 1        | X        |  |
|          | d.8        | Conclusiones para el proyecto                                      |                                                                                                                                                                                               | 1        | X        |  |
|          | <b>d.R</b> | <b>RESULTADO DEL REQUISITO: Estudio de suelos</b>                  | Se aporta estudio geotécnico con tres puntos de exploración SPT, perfil estratigráfico, parámetros sísmicos, capacidad portante, cálculos, recomendaciones, registro de campo y conclusiones. | <b>1</b> | <b>X</b> |  |
| <b>5</b> | <b>e</b>   | <b>Diseños hidráulicos e hidrosanitarios</b>                       |                                                                                                                                                                                               |          |          |  |



|          |            |                                                                                      |                                                                                                                                                                     |          |          |   |
|----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---|
|          | e.1        | Plantas de redes                                                                     |                                                                                                                                                                     | 1        | X        |   |
|          | e.2        | Puntos de consumo y descarga                                                         |                                                                                                                                                                     | 1        | X        |   |
|          | e.3        | Memorias básicas de dimensionamiento                                                 |                                                                                                                                                                     | 1        | X        |   |
|          | e.4        | Coherencia con la implantación y arquitectura del proyecto                           |                                                                                                                                                                     | 1        | X        |   |
|          | <b>e.R</b> | <b>RESULTADO DEL REQUISITO: Diseños hidráulicos e hidrosanitarios</b>                | Se aportan memorias y planos de acueducto, desagües, aguas lluvias y red contra incendio, con criterios de diseño y correspondencia general con la infraestructura. | <b>1</b> | <b>X</b> |   |
| <b>6</b> | <b>f</b>   | <b>Registro fotográfico del predio y del avance de obra</b>                          |                                                                                                                                                                     |          |          |   |
|          | f.1        | Vistas generales del predio                                                          |                                                                                                                                                                     | 1        | X        |   |
|          | f.2        | Accesos                                                                              |                                                                                                                                                                     | 1        | X        |   |
|          | f.3        | Estado físico actual                                                                 |                                                                                                                                                                     | 1        | X        |   |
|          | f.4        | Evidencia del avance constructivo                                                    |                                                                                                                                                                     | 1        | X        |   |
|          | <b>f.R</b> | <b>RESULTADO DEL REQUISITO: Registro fotográfico del predio y del avance de obra</b> | Se presenta registro fotográfico amplio del predio, accesos, estado físico y proceso constructivo de la Bodega 31B.                                                 | <b>1</b> | <b>X</b> |   |
| <b>7</b> | <b>g</b>   | <b>Presupuesto base del proyecto en ejecución y balance de obra pendiente</b>        |                                                                                                                                                                     |          |          |   |
|          | g.1        | Presupuesto general vigente de la infraestructura en ejecución                       |                                                                                                                                                                     | 1        | X        |   |
|          | g.2        | Identificación de capítulos, subcapítulos e ítems principales                        |                                                                                                                                                                     | 1        | X        |   |
|          | g.3        | Valor total estimado de la obra                                                      |                                                                                                                                                                     | 1        | X        |   |
|          | g.4        | Relación entre lo ejecutado y lo pendiente por ejecutar                              | No se presenta balance detallado por ítems, cantidades y valores.                                                                                                   | 0        |          | X |
|          | g.5        | Cuadro resumen de avance físico de obra                                              |                                                                                                                                                                     | 1        | X        |   |
|          | g.6        | Identificación de las actividades principales faltantes                              |                                                                                                                                                                     | 1        | X        |   |
|          | g.7        | Coherencia con planos, diseños y alcance constructivo definido                       | El alcance presupuestal incluye intervenciones del Lote 38A sin soporte técnico suficiente.                                                                         | 0        |          | X |

|                                          |      |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |   |          |
|------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|----------|
|                                          | g.8  | Cronograma general de ejecución                                                                        | Se presenta de forma resumida; requiere mayor desagregación para el plan de inversión.                                                                                                                                                                                                                                               | 1             | X |          |
|                                          | g.9  | Análisis de precios unitarios – APU                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1             | X |          |
|                                          | g.10 | Memorias de cantidades de obra                                                                         | No se identifican memorias completas y trazables para los ítems pendientes.                                                                                                                                                                                                                                                          | 0             |   | X        |
|                                          | g.11 | Especificaciones técnicas de obra civil                                                                | No se desarrollan integralmente para todos los ítems.                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0             |   | X        |
|                                          | g.R  | <b>RESULTADO DEL REQUISITO: Presupuesto base del proyecto en ejecución y balance de obra pendiente</b> | <b>Se presenta presupuesto general, APU, porcentaje de avance y cronograma resumido. No se aporta un balance detallado por ítems entre obra ejecutada y pendiente, las memorias de cantidades no sustentan integralmente los metrados, las especificaciones están incompletas y el alcance mezcla la Bodega 31B con el Lote 38A.</b> | <b>0</b>      |   | <b>X</b> |
| <b>Cantidad de requisitos aplicables</b> |      |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>7</b>      |   |          |
| <b>Sumatoria de requisitos válidos</b>   |      |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>5</b>      |   |          |
| <b>Porcentaje de cumplimiento</b>        |      |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>71,43%</b> |   |          |
| <b>Puntaje asignado</b>                  |      |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>18</b>     |   |          |
| <b>Puntaje máximo posible</b>            |      |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>35</b>     |   |          |



#### 4.2.3. ESTABILIDAD ESTRUCTURAL

| No.      | REQUISITO / CONTENIDO MÍNIMO | OBSERVACIÓN TÉCNICA                                                                           | VALOR                                                                                                                                                                                                                                                 | SI | NO | N/A |
|----------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|
| <b>1</b> | <b>a</b>                     | <b>Memoria de cálculo estructural o chequeo técnico del proyecto</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |    |    |     |
|          | a.1                          | Identificación del proyecto                                                                   | 1                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |    |     |
|          | a.2                          | Descripción del sistema estructural                                                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |    |     |
|          | a.3                          | Materiales estructurales adoptados                                                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |    |     |
|          | a.4                          | Hipótesis y parámetros de análisis                                                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |    |     |
|          | a.5                          | Avalúo de cargas, incluyendo equipos a instalar, instalados o proyectados                     | No se demuestra de forma trazable la carga real de silos, tolvas y maquinaria.                                                                                                                                                                        | 0  |    | X   |
|          | a.6                          | Verificación general de la respuesta estructural                                              | Requiere aclaración por inconsistencias en cargas de uso y acción de viento.                                                                                                                                                                          | 0  |    | X   |
|          | a.7                          | Conclusión técnica sobre la suficiencia estructural del proyecto                              |                                                                                                                                                                                                                                                       | 1  | X  |     |
|          | a.R                          | <b>RESULTADO DEL REQUISITO: Memoria de cálculo estructural o chequeo técnico del proyecto</b> | Se aporta memoria estructural, pero no demuestra de forma trazable la incorporación de las cargas reales de maquinaria y equipos; además, contiene inconsistencias en la denominación de cargas de uso y en la consideración de la acción del viento. | 0  |    | X   |
| <b>2</b> | <b>b</b>                     | <b>Planos estructurales del proyecto</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |    |    |     |
|          | b.1                          | Plantas estructurales                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |    |     |
|          | b.2                          | Ejes estructurales                                                                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |    |     |
|          | b.3                          | Niveles de cimentación                                                                        | 1                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |    |     |
|          | b.4                          | Detalles de cimentación con sus niveles                                                       | 1                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |    |     |
|          | b.5                          | Identificación de vigas, columnas, placas, cubiertas, cerchas o elementos principales         | 1                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |    |     |
|          | b.6                          | Despieces de elementos estructurales                                                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |    |     |
|          | b.7                          | Detalles de refuerzo o conexiones, según el sistema estructural adoptado                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |    |     |



|   |     |                                                                                   |                                                                                                                                          |   |   |   |
|---|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|   | b.8 | Detalles de elementos no estructurales asociados al proceso que transmitan cargas |                                                                                                                                          | 1 | X |   |
|   | b.R | <b>RESULTADO DEL REQUISITO: Planos estructurales del proyecto</b>                 | La licencia y la propuesta relacionan planos estructurales de cimentación, columnas, entrepiso y cubierta, con despieces y detalles.     | 1 | X |   |
| 3 | c   | <b>Descripción estructural del proyecto</b>                                       |                                                                                                                                          |   |   |   |
|   | c.1 | Tipología estructural                                                             |                                                                                                                                          | 1 | X |   |
|   | c.2 | Sistema resistente principal                                                      |                                                                                                                                          | 1 | X |   |
|   | c.3 | Sistema de cimentación                                                            |                                                                                                                                          | 1 | X |   |
|   | c.4 | Materiales                                                                        |                                                                                                                                          | 1 | X |   |
|   | c.5 | Relación entre estructura, uso y operación proyectada                             |                                                                                                                                          | 1 | X |   |
|   | c.R | <b>RESULTADO DEL REQUISITO: Descripción estructural del proyecto</b>              | Se presenta descripción del sistema resistente, cimentación, materiales y relación general entre estructura, uso y operación proyectada. | 1 | X |   |
| 4 | d   | <b>Registro fotográfico del avance estructural</b>                                |                                                                                                                                          |   |   |   |
|   | d.1 | Cimentaciones ejecutadas                                                          |                                                                                                                                          | 1 | X |   |
|   | d.2 | Elementos estructurales principales construidos                                   |                                                                                                                                          | 1 | X |   |
|   | d.3 | Estado del avance de obra estructural                                             |                                                                                                                                          | 1 | X |   |
|   | d.R | <b>RESULTADO DEL REQUISITO: Registro fotográfico del avance estructural</b>       | El registro fotográfico permite verificar cimentaciones, elementos estructurales principales y el estado de avance de la obra.           | 1 | X |   |
| 5 | e   | <b>Revisión de elementos no estructurales asociados al proceso</b>                |                                                                                                                                          |   |   |   |
|   | e.1 | Identificación del elemento                                                       |                                                                                                                                          | 1 | X |   |
|   | e.2 | Sistema de apoyo o anclaje                                                        | No se aporta diseño suficiente de apoyos, placas base y pernos.                                                                          | 0 |   | X |
|   | e.3 | Cargas transmitidas a la estructura principal                                     | No se presentan reacciones o cargas verificables de fabricante.                                                                          | 0 |   | X |

|  |     |                                                                                             |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |               |  |   |
|--|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------|--|---|
|  | e.4 | Coherencia con la memoria de cálculo o chequeo técnico                                      |  |  |  |  | No se demuestra la incorporación de dichas cargas en el modelo estructural.                                                                                                                                |  |  |  | 0             |  | X |
|  | e.R | <b>RESULTADO DEL REQUISITO: Revisión de elementos no estructurales asociados al proceso</b> |  |  |  |  | Se identifican silos, tolva, mezzanine y equipos; sin embargo, no se aportan integralmente los sistemas de apoyo y anclaje, las cargas transmitidas y su coherencia demostrada con la memoria estructural. |  |  |  | 0             |  | X |
|  |     |                                                                                             |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |               |  |   |
|  |     |                                                                                             |  |  |  |  | <b>Cantidad de requisitos aplicables</b>                                                                                                                                                                   |  |  |  | <b>5</b>      |  |   |
|  |     |                                                                                             |  |  |  |  | <b>Sumatoria de requisitos válidos</b>                                                                                                                                                                     |  |  |  | <b>3</b>      |  |   |
|  |     |                                                                                             |  |  |  |  | <b>Porcentaje de cumplimiento</b>                                                                                                                                                                          |  |  |  | <b>60,00%</b> |  |   |
|  |     |                                                                                             |  |  |  |  | <b>Puntaje asignado</b>                                                                                                                                                                                    |  |  |  | <b>20</b>     |  |   |
|  |     |                                                                                             |  |  |  |  | <b>Puntaje máximo posible</b>                                                                                                                                                                              |  |  |  | <b>40</b>     |  |   |



#### 4.2.4. CUMPLIMIENTO NORMATIVO TÉCNICO DE LA INFRAESTRUCTURA

| No. | REQUISITO / CONTENIDO MÍNIMO |                                                                                    | OBSERVACIÓN TÉCNICA                                                                                                             | VALOR | SI | NO | N/A |
|-----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----|-----|
| 1   | a                            | <b>Licencia de construcción</b>                                                    |                                                                                                                                 |       |    |    |     |
|     | a.1                          | Identificación del predio                                                          |                                                                                                                                 | 1     | X  |    |     |
|     | a.2                          | Número y fecha del acto administrativo                                             |                                                                                                                                 | 1     | X  |    |     |
|     | a.3                          | Modalidad                                                                          |                                                                                                                                 | 1     | X  |    |     |
|     | a.4                          | Área licenciada                                                                    |                                                                                                                                 | 1     | X  |    |     |
|     | a.5                          | Correspondencia con el proyecto presentado                                         |                                                                                                                                 | 1     | X  |    |     |
|     | a.R                          | <b>RESULTADO DEL REQUISITO: Licencia de construcción</b>                           | Se aporta licencia urbanística de construcción en modalidad de obra nueva, correspondiente a la Bodega 31B.                     | 1     | X  |    |     |
| 2   | b                            | <b>Planos aprobados o soporte urbanístico equivalente</b>                          |                                                                                                                                 |       |    |    |     |
|     | b.1                          | Áreas aprobadas                                                                    |                                                                                                                                 | 1     | X  |    |     |
|     | b.2                          | Correspondencia con la arquitectura y estructura presentadas                       |                                                                                                                                 | 1     | X  |    |     |
|     | b.R                          | <b>RESULTADO DEL REQUISITO: Planos aprobados o soporte urbanístico equivalente</b> | La licencia relaciona los planos arquitectónicos y estructurales aprobados, y se aportan los respectivos soportes documentales. | 1     | X  |    |     |
| 3   | c                            | <b>Certificado de uso del suelo</b>                                                |                                                                                                                                 |       |    |    |     |
|     | c.1                          | Identificación del predio                                                          |                                                                                                                                 | 1     | X  |    |     |
|     | c.2                          | Compatibilidad del uso agroindustrial                                              |                                                                                                                                 | 1     | X  |    |     |
|     | c.3                          | Autoridad competente que lo expide                                                 |                                                                                                                                 | 1     | X  |    |     |
|     | c.R                          | <b>RESULTADO DEL REQUISITO: Certificado de uso del suelo</b>                       | Se acredita uso principal industrial compatible con la actividad agroindustrial y se identifica el predio objeto del proyecto.  | 1     | X  |    |     |
| 4   | d                            | <b>Certificado de libertad y tradición del predio</b>                              |                                                                                                                                 |       |    |    |     |
|     | d.1                          | Vigencia no mayor a treinta (30) días a la fecha de presentación                   |                                                                                                                                 | 1     | X  |    |     |
|     | d.R                          | <b>RESULTADO DEL REQUISITO: Certificado de libertad y tradición del predio</b>     | Se aporta certificado con la vigencia exigida y titularidad del predio a nombre de la sociedad proponente.                      | 1     | X  |    |     |



|   |     |                                                                                                            |                                                                                                                   |   |   |  |
|---|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|
| 5 | e   | Soportes urbanísticos complementarios expedidos por Curaduría o Planeación                                 |                                                                                                                   |   |   |  |
|   | e.1 | Conceptos, actos o documentos adicionales que soportan la ejecución proyectada                             |                                                                                                                   | 1 | X |  |
|   | e.R | <b>RESULTADO DEL REQUISITO: Soportes urbanísticos complementarios expedidos por Curaduría o Planeación</b> | Se aporta certificación municipal de condición de riesgo y demás soportes urbanísticos complementarios revisados. | 1 | X |  |

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Cantidad de requisitos aplicables | 5       |
| Sumatoria de requisitos válidos   | 5       |
| Porcentaje de cumplimiento        | 100,00% |
| Puntaje asignado                  | 25      |
| Puntaje máximo posible            | 25      |

*NOTA DE EVALUACIÓN: La ponderación se realiza sobre los documentos o requisitos principales establecidos para empresas nuevas en los numerales 4.2.2, 4.2.3 y 4.2.4 de los Términos de Referencia publicados. Los contenidos mínimos de cada literal operan como lista de chequeo. Un requisito principal se contabiliza como válido únicamente cuando no presenta incumplimientos en sus contenidos mínimos esenciales. La delimitación de la inversión exclusivamente a la Bodega 31B corresponde al análisis del numeral 4.6.3 y no modifica la ponderación aquí calculada.*

REALIZO:



**CESAR JOAQUIN VELASQUEZ TIQUE**  
**INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS**  
 C.C. 1,048,848,509 DE GARAGOA  
 T.P. 15202-283194 BYC



## REQUISITOS COMPONENTE TÉCNICO - INFRAESTRUCTURA

CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN A LA "LÍNEA DE CAPITAL DE RIESGO PARA EL FORTALECIMIENTO DEL SECTOR DE PORCICULTORES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"

### DATOS GENERALES DEL PROPONENTE

|                                |                                                |
|--------------------------------|------------------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:         | INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S.            |
| NIT/IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA: | 901.864.168-4                                  |
| REPRESENTANTE LEGAL:           | MARIA ALEJANDRA MEDINA PERDOMO                 |
| CATEGORIA DE EMPRESA:          | EMPRESA NUEVA / STARTUP (> 6 MESES Y < 3 AÑOS) |
| FECHA DE EVALUACIÓN:           | JULIO 15 DE 2026                               |

### RESUMEN DE PONDERACIÓN - COMPONENTE INFRAESTRUCTURA

|                    |                                                                          |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Proponente         | Industria Pecuaria del Huila S.A.S. – IPH                                |
| Proyecto           | Planta de producción de alimento balanceado – Bodega 31B                 |
| Tipo de empresa    | Empresa nueva en fase preoperativa y con infraestructura en construcción |
| Base de evaluación | Numerales 4.2.2, 4.2.3 y 4.2.4 de los TDR publicados                     |

| NUMERAL | COMPONENTE                                           | REQUISITOS APLICABLES | REQUISITOS VÁLIDOS | % CUMPLIMIENTO | NIVEL | PUNTAJE | MÁXIMO |
|---------|------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|----------------|-------|---------|--------|
| 4.2.2   | Condiciones Generales De La Infraestructura          | 7                     | 5                  | 71,43%         | MEDIO | 18      | 35     |
| 4.2.3   | Estabilidad Estructural                              | 5                     | 3                  | 60,00%         | MEDIO | 20      | 40     |
| 4.2.4   | Cumplimiento Normativo Técnico De La Infraestructura | 5                     | 5                  | 100,00%        | ALTO  | 25      | 25     |

|                                              |    |     |
|----------------------------------------------|----|-----|
| PUNTAJE TOTAL DEL COMPONENTE INFRAESTRUCTURA | 63 | 100 |
|----------------------------------------------|----|-----|

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN: 4.2.2 obtiene nivel MEDIO (18/35); 4.2.3 obtiene nivel MEDIO (20/40); y 4.2.4 obtiene nivel ALTO (25/25). El puntaje total del componente infraestructura es de 63/100 puntos. Los principales incumplimientos corresponden al levantamiento topográfico incompleto, al presupuesto y balance de obra pendiente sin trazabilidad integral, a las inconsistencias de la memoria estructural frente a las cargas reales de equipos y a la falta de verificación completa de apoyos, anclajes y cargas de los elementos asociados al proceso.

REALIZO:

  
CESAR JOAQUIN VELASQUEZ TIQUE  
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS  
C.C. 1.048.848.509 DE GARAGOA  
T.P. 15202-283194 BYC



## REQUISITOS COMPONENTE TÉCNICO - ELECTRICO

CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN A LA "LÍNEA DE CAPITAL DE RIESGO PARA EL FORTALECIMIENTO DEL SECTOR DE PORCICULTORES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"

### DATOS GENERALES DEL PROPONENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S.  
NIT/IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA: 901.864.168-4  
REPRESENTANTE LEGAL: MARIA ALEJANDRA MEDINA PERDOMO  
CATEGORIA DE EMPRESA: EMPRESA NUEVA / STARTUP (> 6 MESES Y < 3 AÑOS)  
FECHA DE EVALUACIÓN: JULIO 15 DE 2026

| REQUISITOS TÉCNICOS DE REDES ELECTRICAS PRESENTADOS PARA REVISIÓN |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                     |        |       |    |     |     |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|--------|-------|----|-----|-----|
| NOMBRE PROYECTO                                                   | INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S. - IPH / PLANTA DE ALIMENTO BALANCEADO - BODEGA 31B |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                     | CUMPLE |       |    |     |     |
|                                                                   |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                     | VALOR  | SI    | NO | N/A |     |
| 4.6.5 CONCEPTO DEL SISTEMA ELECTRICO                              |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                     |        |       |    |     |     |
| No.                                                               | REQUISITO / CONTENIDO MÍNIMO                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | OBSERVACIÓN TÉCNICA |        | VALOR | SI | NO  | N/A |
| 1                                                                 | a                                                                                      | Localización general del proyecto y notas de diseño                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                     |        |       |    |     |     |
|                                                                   | a.1                                                                                    | Se identifican con claridad las vías de acceso existentes, letreros, nomenclatura de vías, direcciones y puntos de referencia reconocidos sobre el plano?                                                                                                                                                                                                    |  |                     |        |       | 1  | X   |     |
|                                                                   | a.2                                                                                    | En el plano de localización se indica con suficiente claridad, la ubicación del proyecto y cómo llegar al sitio del mismo?                                                                                                                                                                                                                                   |  |                     |        |       | 1  | X   |     |
|                                                                   | a.3                                                                                    | La cartografía del sector está actualizada y el proyecto se ha localizado correctamente sobre dicha cartografía?                                                                                                                                                                                                                                             |  |                     |        |       | 1  | X   |     |
|                                                                   | a.4                                                                                    | Se han incluido las notas de diseño para red de MT, red de BT, Acometidas de BT, macromedida, medida especial y armarios y gabinetes, según los aspectos que aplique y en los planos donde se muestre el detalle correspondiente ? Se incluyeron las notas generales de diseño en el plano que contienen la localización de redes existentes y proyectadas ? |  |                     |        |       | 1  | X   |     |



|   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   |
|---|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| 2 | b    | <b>Plano de localización de redes existentes y proyectadas</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |   |   |
|   | b.1  | Existe un plano que muestra las redes existentes y proyectadas en el sector del proyecto ?                                                                                                                                                                                                                            | 1 | X |
|   | b.2  | En el plano de redes se ha evitado que los trazos del urbanismo, los trazos que representan las redes y otros detalles se vean o dibujen sobre los símbolos de convenciones de apoyos, redes, cajas de inspección, luminarias, tableros, etc., evitando que se distorsionen los símbolos y que se cambie su aspecto ? | 1 | X |
|   | b.3  | Se indica en el plano de redes, la nomenclatura y/o nombre de vías, los calibres, la longitud de los vanos proyectados y los vanos existentes inmediatos al punto de conexión ?                                                                                                                                       | 1 | X |
|   | b.4  | Se indica el tipo de estructuras existentes y proyectadas según códigos de la norma ELECTROHUILA para redes aéreas de MT, incluyendo las del punto de conexión y especificando tipo y calibre del conductor ?                                                                                                         | 1 | X |
|   | b.5  | Se indica el tipo de estructuras existentes y proyectadas según códigos de la norma ELECTROHUILA para redes aéreas de BT, incluyendo las del punto de conexión y especificando tipo y calibre del conductor ?                                                                                                         | 1 | X |
|   | b.6  | Se indica el uso de retenidas para postes de MT terminales y en postes de BT donde aplique ?                                                                                                                                                                                                                          | 1 | X |
|   | b.7  | Los apoyos de baja tensión terminales o de retención doble en ángulo, se han definido con resistencia mínima de 1050Kg si no llevan retenida ?. Cuando llevan retenida, su resistencia mínima corresponde a 750 kg ?                                                                                                  | 1 | X |
|   | b.8  | Se ha indicado en el plano las coordenadas GPS de ubicación de los transformadores proyectados y de otras estructuras y al menos dos puntos de la cartografía para el caso de urbanizaciones y conjuntos nuevos ?                                                                                                     | 1 | X |
|   | b.9  | Se han representado en el plano todas las redes eléctricas existentes en el sector de ejecución del proyecto, aunque sean diferentes al circuito y punto de conexión, incluyendo redes que cruzan por encima del proyecto y que deben reubicarse ?                                                                    | 1 | X |
|   | b.10 | Se ha indicado con claridad la modificación proyectada de circuitos existentes que cruzan sobre el predio y/o sector donde se ejecutará el proyecto. Se indican cuales apoyos y tramos de redes serán retirados y/o reubicados ?                                                                                      | 1 | X |
| 3 | c    | <b>Estructura de montaje del transformadores en poste cuando aplique</b>                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |
|   | c.1  | Se incluyó en el diseño el detalle de montaje de transformador en poste con todos sus componentes, con las especificaciones técnicas básicas de los mismos (Vn, In, Icc, BIL, calibres, material, etc.                                                                                                                | 1 | X |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                               |   |   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| c.2 | Los transformadores hasta 150 KVA localizados en zona pública urbana se proyectan soportados en un solo poste nuevo reforzado de 1050 kg ó 1350 kg según RETIE                                                                                                | 1 | X |
| c.3 | Las protecciones del transformador se han proyectado de acuerdo con la norma EH, con los cortacircuitos en cruceta doble y los DPS aguas abajo de los CC, en cruceta sencilla o doble o sobre la cuba del transformador, o en collarín para caso monofásico ? | 1 | X |
| c.4 | Los cortacircuitos y DPS a instalar en crucetas de mínimo 2 metros, para el caso trifásico, se proyectan en configuración semibandera, para una mejor distribución y separación con el poste, o en bandera si la línea pasa vestida bandera ?                 | 1 | X |
| c.5 | Se incluye en detalle de montaje el uso de bajantes en ACSR hasta los CC, derivados desde estribos de MT entizados o ponchados con DBH. Se indica el uso de Cobre desnudo 4 ó 2 AWG desde borne inferior de CC hasta bornes del trafo, pasando por DPS's ?    | 1 | X |
| c.6 | Se ha proyectado el montaje del transformador empleando soporte de extensión o silleta de extensión, que permita alejar el transformador del poste y la edificación, para cumplir la distancia de seguridad según RETIE ?                                     | 1 | X |
| 4   | <b>d Vista en corte transversal de acometida de BT con todos sus componentes: Para proyectos con acometidas aéreas o subterráneas proyectadas.</b>                                                                                                            |   |   |
| d.1 | Se ha incluido en planos una vista en corte transversal de la acometida de BT, identificando todos sus componentes con las especificaciones técnicas básicas de los mismos ?                                                                                  | 1 | X |
| d.2 | Perfil estratigráfico                                                                                                                                                                                                                                         | 1 | X |
| d.3 | Para acometidas subterráneas, se indica en la vista de corte transversal el uso de cajas de inspección junto al poste y antes de ascender a la caja o armario de medidores, indicando longitud, profundidad y otros detalles ?                                | 1 | X |
| d.4 | Se indica que la altura de instalación gabinete para el medidor estará entre 40cm y 1.70cm ?                                                                                                                                                                  | 1 | X |
| 5   | <b>e Diagramas Unifilares</b>                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |
| e.1 | Se definió un cuadro de convenciones para los símbolos empleados en el diagrama unifilar ?                                                                                                                                                                    | 1 | X |
| e.2 | El diagrama unifilar incluye los elementos activos mínimos que requiere la instalación a construir como transformadores, protecciones, seccionadores, cortacircuitos, DPS's, tipos de conductores y longitud,                                                 | 1 | X |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                          |   |   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|     | equipos de medida de usuarios, TC's, TP's, integradores, borneras, incluyendo también puesta a tierra, diámetro de ductos, representación de alojamientos (cajas, gabinetes, celdas) y compartimentos, apoyo de conexión, etc.                           |   |   |
| e.3 | El diagrama unifilar es claro, visible, con detalles, notas, especificaciones técnicas de los elementos y letreros legibles con claridad ?                                                                                                               | 1 | X |
| e.4 | Es correcta la representación y especificaciones técnicas de todos los transformadores del proyecto, en un diagrama unifilar único, o por separado si tienen puntos de conexión diferentes y con sus protecciones, calibres, ductos y tipo de conductor. | 1 | X |
| e.5 | Es correcta la representación y especificaciones de los equipos de medida: TC's, TP's, borneras de conexión, cableado de señales, medidores y equipos de comunicación, incluyendo integradores ?                                                         | 1 | X |
| e.6 | Es correcta la representación y especificaciones técnicas de protecciones de MT y BT y conductores de acometida principal y acometidas parciales hacia cajas de derivación y armarios de medidores y acometidas parciales a viviendas, aptos y locales ? | 1 | X |
| e.7 | Es correcta la identificación de tableros y circuitos ramales y se indica su carga en KW ?                                                                                                                                                               | 1 | X |
| e.8 | Se ha indicado de manera correcta con línea punteada sobre el unifilar, el contenido de los distintos compartimientos de tableros, armarios y celdas de la instalación ?                                                                                 | 1 | X |
| 6   | <b>f Cálculo de caída de tensión en MT y regulación punto a punto en BT</b>                                                                                                                                                                              |   |   |
| f.1 | Se presentan los diagramas de MT para calcular la caída de tensión esperada en tramos nuevos: expansiones para nuevos transformadores ?, o en vanos existentes donde se incrementa carga ?                                                               | 1 | X |
| f.2 | Está identificado con claridad en los diagramas de nodo de BT (apoyos), el numero de circuito, la capacidad de transformador, número de apoyo, cantidad usuarios por apoyo, longitud de vanos, total de usuarios y total de luminarias ?                 | 1 | X |
| f.3 | Se presentan los diagramas de nodo para los circuitos nuevos y modificados de BT, indicando la cantidad de usuarios conectados por apoyo y las distancias de red entre apoyos, numerados para cálculo de regulación punto a punto ?                      | 1 | X |
| f.4 | Se incluyen los cálculos de corriente, regulación y pérdidas en MT y BT para todos los tramos y los totales están dentro de los rangos admitidos?                                                                                                        | 1 | X |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----|
| f.5 | Para redes de distribución, se adjuntan los cuadros de cálculo de regulación y pérdidas, tramo a tramo, para todos los ramales y circuitos nuevos y modificados (con variación de carga), incluyendo longitud, tipo conductor, calibres, constante regulación K, carga y corriente por tramo, etc ?             | 1                                 | X  |
| f.6 | Es correcta la elección de calibre y factores empleados en los cálculos de regulación poste a poste, según configuración y tipo de cable ?                                                                                                                                                                      | 1                                 | X  |
| 7   | <b>g Montaje de macromedida en poste o en armario en proyectos para múltiples cuentase</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                   |    |
| g.1 | Se proyecta la instalación de macromedida para proyectos con transformador y red de distribución proyectada para más de 5 cuentas distribuidas, o para 1 o varios gabinetes o armarios de medidores con 8 o más cuentas en total. También para proyectos sin transformador con 1 armario de 8 medidores o más ? | 1                                 | X  |
| g.2 | Se incluye detalle del montaje de macromedida para los proyectos donde aplica, mostrando la forma de montaje y componentes para montaje aéreo en poste o para montaje en armario ? Se incluye también el detalle en los diagramas unifilares ?                                                                  | 1                                 | X  |
| g.3 | Para montaje de macromedida en poste, se indica el uso de cajas de policarbonato para TC's y medidor, con el cable de señales encauchetado 3x12 y 4x12 o 7x12 protegido en todo el tramo por ducto galvanizado 1" mínimo y coraza de acero recubierta ?                                                         | 1                                 | X  |
| g.4 | Para montaje de macromedida en poste, se indica el uso de Tc's tipo intemperie con la relación de transformación apropiada según KVA, e indicando que tendrán protocolo vigente de laboratorio.                                                                                                                 | 1                                 | X  |
| g.5 | Para proyectos con transformador y acometida o red de BT subterránea para más de 4 acometidas distribuidas o para alimentar uno o más gabinetes de contadores para más de 4 cuentas                                                                                                                             | 1                                 | X  |
| g.6 | Se proyecta macromedida con medida directa solo para proyectos con carga igual o menor a 30KVA, aunque se acepta también preferiblemente medición semidirecta. ?                                                                                                                                                | 1                                 | X  |
| g.7 | En montaje exterior de medidor electrónico con pantalla de cristal líquido, se proyecta la instalación de una cubierta opaca elevable sobre el visor de la caja o gabinete del medidor para protección de la luz solar directa, cuando este le pueda incidir ?                                                  | 1                                 | X  |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cantidad de requisitos aplicables | 45 |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Sumatoria de requisitos válidos   | 45 |

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Porcentaje de cumplimiento | 100,00% |
| Puntaje asignado           | 25      |
| Puntaje máximo posible     | 25      |

| 4.6.5 CONCEPTO USO RACIONAL DE ENERGIA |                              |                                                                                  |                     |                 |
|----------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| No.                                    | REQUISITO / CONTENIDO MÍNIMO |                                                                                  | OBSERVACIÓN TÉCNICA | VALOR SI NO N/A |
| 1                                      | a                            | Montaje de macromedida en poste o en armario en proyectos para múltiples cuentas |                     |                 |
|                                        | a.1                          | se presenta estudio de URE                                                       |                     | 0 x             |
|                                        |                              |                                                                                  |                     |                 |
|                                        |                              |                                                                                  |                     |                 |

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Cantidad de requisitos aplicables | 1     |
| Sumatoria de requisitos válidos   | 0     |
| Porcentaje de cumplimiento        | 0,00% |
| Puntaje asignado                  | 0     |
| Puntaje máximo posible            | 25    |

NOTA DE EVALUACIÓN: La ponderación se realiza sobre los documentos o requisitos principales establecidos para empresas nuevas en los numerales 4.6.5 de los Términos de Referencia publicados. Los contenidos mínimos de cada literal operan como lista de chequeo. Un requisito principal se contabiliza como válido únicamente cuando no presenta incumplimientos en sus contenidos mínimos esenciales. La delimitación de la inversión exclusivamente a la Bodega 31B corresponde al análisis del numeral 4.2.6 y no modifica la ponderación aquí calculada.

REALIZO:

  
**ALIRIO ZULETA YATE**  
**INGENIERO ELECTRICISTA**  
 C.C. 1,053,828,154 DE MANIZALES  
 MP CL205-120520





## REQUISITOS COMPONENTE TÉCNICO - ELECTRICO

CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN A LA "LÍNEA DE CAPITAL DE RIESGO PARA EL FORTALECIMIENTO DEL SECTOR DE PORCICULTORES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"

### DATOS GENERALES DEL PROPONENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S.  
NIT/IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA: 901.864.168-4  
REPRESENTANTE LEGAL: MARIA ALEJANDRA MEDINA PERDOMO  
CATEGORIA DE EMPRESA: EMPRESA NUEVA / STARTUP (> 6 MESES Y < 3 AÑOS)  
FECHA DE EVALUACIÓN: JULIO 14 DE 2026

### RESUMEN DE PONDERACIÓN – COMPONENTE INFRAESTRUCTURA

|                    |                                                                          |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Proponente         | Industria Pecuaria del Huila S.A.S. – IPH                                |
| Proyecto           | Planta de producción de alimento balanceado – Bodega 31B                 |
| Tipo de empresa    | Empresa nueva en fase preoperativa y con infraestructura en construcción |
| Base de evaluación | Al numero 4.6.5 TDR publicados                                           |

| NUMERAL | COMPONENTE                                  | REQUISITOS APLICABLES | REQUISITOS VÁLIDOS | % CUMPLIMIENTO | NIVEL        | PUNTAJE | MÁXIMO |
|---------|---------------------------------------------|-----------------------|--------------------|----------------|--------------|---------|--------|
| 4.2.2   | Condiciones Generales De La Infraestructura | 45                    | 45                 | 100,00%        | ALTO         | 25      | 25     |
| 4.2.3   | Estabilidad Estructural                     | 1                     | 0                  | 0,00%          | INSUFICIENTE | 0       | 25     |

PUNTAJE TOTAL DEL COMPONENTE INFRAESTRUCTURA 25 50

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN: 4.6.5 CONCEPTO ELECTRICOS obtiene nivel ALTO (25/25); 4.6.5 PLAN URE obtiene nivel BAJO (0/25). El puntaje total del componente electrico es de 25/50 puntos. EL principal incumplimiento corresponde a la no entrega del USO RACIONAL DE LA ENERGIA.

REALIZO:

  
ALIRIO ZULETA YATE  
INGENIERO ELECTRICISTA  
C.C. 1,053,828,154 DE MANIZALES  
MP CL205-120520

**CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN A LA “LÍNEA DE CAPITAL DE RIESGO PARA EL FORTALECIMIENTO DEL SECTOR DE PORCICULTORES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA”**
**DATOS GENERALES DEL PROPONENTE**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S.  
 NIT/IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA: 901.864.168-4  
 REPRESENTANTE LEGAL: MARIA ALEJANDRA MEDINA PERDOMO  
 CATEGORIA DE EMPRESA: EMPRESA NUEVA / STARTUP (> 6 MESES Y < 3 AÑOS)  
 FECHA DE EVALUACIÓN: JULIO 16 DE 2026

| 5.1.1. CAPACIDAD PRODUCTIVA |                                                                                                                        | Criterios | CUMPLE |    |      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|------|
| Ítem                        | Aspecto a verificar                                                                                                    |           | Sí     | No | N.A. |
| <b>1.</b>                   | <b>Documentación técnica</b>                                                                                           |           |        |    |      |
| 1.1                         | Presenta documento técnico donde declara la capacidad instalada de producción (ton/h).                                 | 1         | X      |    |      |
| 1.2                         | La capacidad instalada está expresada para un turno estándar de ocho (8) horas, conforme a los Términos de Referencia. | 1         | X      |    |      |
| 1.3                         | Presenta layout general de la planta de producción.                                                                    | 1         | X      |    |      |
| 1.4                         | Presenta flujograma del proceso productivo.                                                                            | 1         | X      |    |      |
| 1.5                         | Presenta mapa de procesos.                                                                                             | 1         | X      |    |      |
| 1.6                         | Presenta relación técnica de maquinaria y equipos.                                                                     | 1         | X      |    |      |
| 1.7                         | Presenta información técnica del producto a fabricar.                                                                  | 1         | X      |    |      |
| 1.8                         | Presenta Registro ICA vigente para la actividad objeto del proyecto.                                                   | 1         | X      |    |      |
| <b>2.</b>                   | <b>Coherencia técnica de la capacidad instalada</b>                                                                    |           |        |    |      |
| 2.1                         | La capacidad instalada declarada es coherente con el objeto del proyecto.                                              | 1         | X      |    |      |
| 2.2                         | Existe correspondencia entre el layout y el proceso productivo descrito.                                               | 1         | X      |    |      |
| 2.3                         | El flujograma representa integralmente las operaciones unitarias de producción.                                        | 1         | X      |    |      |
| 2.4                         | La distribución de áreas permite un flujo continuo de materiales.                                                      | 1         | X      |    |      |
| 2.5                         | La infraestructura propuesta es consistente con la capacidad instalada declarada.                                      | 1         | X      |    |      |
| <b>3.</b>                   | <b>Evaluación de maquinaria y equipos</b>                                                                              |           |        |    |      |
| 3.1                         | La capacidad del molino es igual o superior a la capacidad instalada declarada.                                        | 1         | X      |    |      |



|                                             |                                                                                              |   |   |  |  |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|--|
| 3.2                                         | La capacidad de la mezcladora es compatible con la producción proyectada.                    | 1 | X |  |  |
| 3.3                                         | La capacidad de la peletizadora soporta la capacidad instalada declarada.                    | 1 | X |  |  |
| 3.4                                         | La capacidad de la caldera es suficiente para el proceso de acondicionamiento.               | 1 | X |  |  |
| 3.5                                         | El sistema de elevadores y transportadores soporta el flujo de producción proyectado.        | 1 | X |  |  |
| 3.6                                         | La capacidad de almacenamiento de materias primas es consistente con la producción prevista. | 1 | X |  |  |
| <b>4. Balance de la línea de producción</b> |                                                                                              |   |   |  |  |
| 4.1                                         | No se identifican cuellos de botella en molienda.                                            | 1 | X |  |  |
| 4.2                                         | No se identifican restricciones en mezclado.                                                 | 1 | X |  |  |
| 4.3                                         | La peletizadora determina técnicamente la capacidad nominal de la planta.                    | 1 | X |  |  |
| 4.4                                         | Los equipos posteriores poseen capacidad suficiente para procesar la producción generada.    | 1 | X |  |  |
| 4.5                                         | Existe equilibrio operacional entre las diferentes etapas del proceso productivo.            | 1 | X |  |  |
| <b>5. Consistencia documental</b>           |                                                                                              |   |   |  |  |
| 5.1                                         | La capacidad instalada se mantiene uniforme en toda la documentación presentada.             | 1 | X |  |  |
| 5.2                                         | Existe coherencia entre la memoria técnica, layout y maquinaria.                             | 1 | X |  |  |
| 5.3                                         | No se evidencian inconsistencias técnicas entre los documentos aportados.                    | 1 | X |  |  |
| 5.4                                         | La actividad registrada ante el ICA corresponde con la línea de producción evaluada.         | 1 | X |  |  |

**Total de criterios evaluados: 28**  
**Cumple: 28**  
**No cumple: 0**  
**Porcentaje de cumplimiento: 100%**

**CONCEPTO TÉCNICO:** Verificada la totalidad de la documentación técnica presentada por el proponente, se evidencia el cumplimiento integral de los requisitos establecidos para la acreditación de la capacidad instalada de producción. La propuesta demuestra una capacidad nominal de seis (6) toneladas por hora, sustentada mediante documentación técnica consistente, incluyendo layout de planta, flujograma del proceso, mapa de procesos, relación de maquinaria y equipos, sistema de abastecimiento de materias primas y Registro ICA vigente. El análisis del dimensionamiento de los equipos, la configuración industrial y el balance de la línea de producción permite concluir que la capacidad instalada declarada es técnicamente viable, presenta coherencia documental y operacional, y cumple con los criterios definidos en los Términos de Referencia.

| Rango establecido en los Términos de Referencia | Puntaje |
|-------------------------------------------------|---------|
| Menor de 3 ton/h                                | 50      |
| Igual o mayor a 3 ton/h y menor a 6 ton/h       | 100     |

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Igual o mayor a 6 ton/h | 150 |
|-------------------------|-----|

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Capacidad acreditada por el proponente: | 6 ton/h    |
| Puntaje asignado:                       | 150 Puntos |



Responsable de la evaluación: **ANA MARÍA PEÑA GUTIERREZ**

Ingeniera Industrial

Comité Evaluador – INFIHUILA Resolución 150 de 2026

T.P No. 70228-316906 TLM

## INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA DEL COMPONENTE PONDERABLE

**Convocatoria:** Línea de Capital de Riesgo para el Fortalecimiento del Sector Porcícola del Departamento del Huila – FONDEAGRO 2026

**Componente de evaluación:** Técnico

**Subcomponente:** 5.1.1. Capacidad Productiva – Capacidad Instalada de Producción

**Proponente:** INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S. – IPH

La presente evaluación se circunscribe exclusivamente al criterio ponderable establecido en el numeral 5.1.1. Capacidad productiva de los Términos de Referencia. En consecuencia, el análisis se limita a la valoración técnica de la capacidad de producción acreditada por el proponente para efectos de la asignación del puntaje correspondiente.

### 1. Documentos objeto de verificación

Durante la evaluación fueron revisados los documentos aportados por el proponente dentro del capítulo correspondiente a Capacidad Instalada de Producción, verificándose la presentación de:

| Documento requerido                         | Resultado |
|---------------------------------------------|-----------|
| Declaración de capacidad instalada          | Cumple    |
| Layout general de planta                    | Cumple    |
| Flujograma del proceso productivo           | Cumple    |
| Mapa de procesos                            | Cumple    |
| Relación de maquinaria y equipos            | Cumple    |
| Información técnica del alimento balanceado | Cumple    |
| Registro ICA                                | Cumple    |

La totalidad de la documentación exigida fue presentada y mantiene coherencia documental entre sí.

### 1. Análisis del dimensionamiento de la capacidad productiva

Desde la perspectiva de la Ingeniería Industrial, la capacidad productiva debe analizarse como el resultado de la integración entre el proceso productivo, el dimensionamiento de la línea de producción y la configuración de la infraestructura prevista. En la documentación evaluada se observa correspondencia entre las operaciones unitarias del proceso, la secuencia tecnológica propuesta y las especificaciones de la maquinaria, sin identificarse incompatibilidades de diseño que afecten la capacidad nominal acreditada para efectos del presente criterio de evaluación.

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia. La versión vigente reposa en el Sistema Integrado de Gestión y en el SIMAD



Gobernación  
del Huila



Dirección: Calle 10 #5-05 piso 3 y 4



(608) 8677749



+57 314 293 2941



contacto@infihuila.gov.co



www.infihuila.gov.co



El proponente acredita una capacidad nominal de producción de seis (6) toneladas por hora, sustentada mediante la memoria técnica y las especificaciones técnicas de la maquinaria prevista para la línea de producción.

La capacidad productiva acreditada se encuentra determinada por la integración funcional de las operaciones de molienda, dosificación, mezclado y peletización, las cuales constituyen las etapas críticas del proceso de transformación. El análisis de compatibilidad entre las capacidades nominales de estas operaciones no evidencia restricciones de diseño que impidan alcanzar el rendimiento de seis (6) toneladas por hora utilizado como base para la evaluación del presente componente.

Desde el análisis técnico, la capacidad productiva no depende exclusivamente del rendimiento individual de un equipo, sino de la integración funcional del conjunto de operaciones que conforman la línea de producción. En este sentido, la documentación presentada refleja una configuración técnica coherente para soportar la capacidad nominal acreditada.

No se identifican inconsistencias entre las especificaciones técnicas de la maquinaria, la secuencia del proceso y la capacidad de producción objeto de evaluación.

## **2. Evaluación de la configuración del proceso productivo**

La propuesta presenta un proceso industrial diseñado para la fabricación de alimentos balanceados mediante operaciones secuenciales de recepción de materias primas, molienda, dosificación, mezclado, acondicionamiento, peletización, enfriamiento, almacenamiento y despacho del producto terminado. La distribución funcional de las áreas productivas evidencia un flujo lógico de materiales, reduciendo recorridos innecesarios y favoreciendo la continuidad operacional.

La infraestructura proyectada fue concebida específicamente para albergar este proceso industrial, integrando zonas de producción, almacenamiento, cargue y descargue, servicios industriales y áreas administrativas, lo que demuestra coherencia entre el diseño de la planta y la actividad productiva propuesta.

Desde el análisis técnico no se identifican inconsistencias entre la configuración del proceso y la capacidad de producción acreditada.

## **3. Evaluación del dimensionamiento de la línea de producción**

La revisión de las especificaciones técnicas de la maquinaria permitió establecer que la línea de producción fue dimensionada para desarrollar un proceso continuo de fabricación de alimento balanceado.

Se evidencia correspondencia técnica entre las capacidades nominales de los equipos principales y la capacidad de producción acreditada por el proponente. La configuración de la línea responde a criterios de integración de operaciones unitarias, permitiendo que las etapas de molienda, mezclado, acondicionamiento y peletización mantengan compatibilidad funcional dentro del proceso industrial.

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia. La versión vigente reposa en el Sistema Integrado de Gestión y en el SIMAD

La evaluación permitió establecer que la maquinaria principal ya hace parte del proyecto productivo; no obstante, la planta aún se encuentra en fase de implementación, encontrándose pendientes actividades de instalación, montaje y puesta en marcha, así como la incorporación de infraestructura complementaria contemplada dentro de la inversión solicitada.

Desde la perspectiva de la Ingeniería Industrial, esta condición no impide evaluar la capacidad productiva acreditada, toda vez que el criterio ponderable se fundamenta en la consistencia técnica de la documentación presentada y no en la verificación del rendimiento operacional de una planta en funcionamiento.

#### 4. Consistencia técnica de la capacidad productiva

Se efectuó una revisión cruzada de la documentación técnica con el propósito de verificar la correspondencia entre la capacidad productiva acreditada y los diferentes componentes del proyecto.

La evaluación permitió establecer consistencia entre:

- El diseño del proceso productivo.
- La distribución funcional de la planta.
- Las especificaciones técnicas de la maquinaria.
- La infraestructura industrial proyectada.
- El Registro ICA y la actividad productiva propuesta.

No se identificaron inconsistencias técnicas que desvirtúen la capacidad nominal de producción acreditada, observándose correspondencia entre el diseño industrial y el proceso de fabricación descrito por el proponente.

#### 5. RESULTADO DE LA EVALUACIÓN

| Criterio de evaluación                    | Resultado               |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| Capacidad instalada acreditada            | <b>6 ton/h</b>          |
| Cumplimiento documental del numeral 4.2.8 | Cumple                  |
| Consistencia técnica                      | Cumple                  |
| Coherencia entre proceso y equipos        | Cumple                  |
| Rango aplicable según TDR                 | ≥ 6 ton/h               |
| <b>Puntaje asignado</b>                   | <b>150 / 150 puntos</b> |

#### CONCEPTO TÉCNICO

Con fundamento en el análisis realizado, se concluye que la documentación técnica presentada por el proponente acredita de manera consistente una capacidad de producción nominal de seis (6) toneladas por hora, evidenciándose correspondencia entre la ingeniería del proceso, el dimensionamiento de la línea de producción, la configuración de la

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia. La versión vigente reposa en el Sistema Integrado de Gestión y en el SIMAD



Gobernación  
del Huila



Dirección: Calle 10 #5-05 piso 3 y 4



(608) 8677749



+57 314 293 2941



contacto@infihuila.gov.co



www.infihuila.gov.co

infraestructura y las inversiones complementarias requeridas para la implementación del proyecto.

Desde el análisis efectuado bajo criterios de Ingeniería Industrial, no se identifican incompatibilidades técnicas de diseño entre el proceso productivo, el dimensionamiento de la línea de producción y las inversiones complementarias previstas, razón por la cual la capacidad nominal acreditada de seis (6) toneladas por hora presenta sustento técnico suficiente para efectos de la evaluación del numeral 5.1.1.



Responsable de la evaluación:  
ANA MARÍA PEÑA GUTIERREZ  
Ingeniera Industrial

Comité Evaluador – INFIHUILA Resolución 150 de 2026  
T.P No. 70228-316906 TLM Cto  
041-2026 INFIHUILA



## REQUISITOS COMPONENTE TÉCNICO - SOCIAL Y AMBIENTAL



## CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN A LA "LÍNEA DE CAPITAL DE RIESGO PARA EL FORTALECIMIENTO DEL SECTOR DE PORCICULTORES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"

## DATOS GENERALES DEL PROPONENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S.  
 NIT/IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA: 901.864.168-4  
 REPRESENTANTE LEGAL: MARIA ALEJANDRA MEDINA PERDOMO  
 CATEGORIA DE EMPRESA: EMPRESA NUEVA / STARTUP (> 6 MESES Y < 3 AÑOS)  
 FECHA DE EVALUACIÓN: JULIO 15 DE 2026

## 5.4. EVALUACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

## CONCEPTO DEL COMPONENTE SOCIAL

| GENERACIÓN Y SOSTENIBILIDAD DE EMPLEOS FORMALES                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |           |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--|--|
| 5.4.1.                                                             | # | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                  | FOLIOS | OBSERVACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PUNTAJE | CUMPLE    |  |  |
|                                                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         | SI NO N/A |  |  |
| 5.4.1.1                                                            |   | Se identifica la generación y sostenibilidad de puestos de trabajo en la parte administrativa y/o operativa con mano de obra calificada y/o no calificada del área de influencia a través del manual de funciones y/o mediante una caracterización del personal a contratar? | 26     | <p>El proponente acredita el documento en version PDF Anexo 40 RH-MN-001 Manual de Funciones - Gerente de la empresa INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S. (IPH) con membrete y logos de la misma. El documento contiene: DESCRIPCION DEL CARGO DE TRABAJO; PROPOSITO DEL CARGO; CARACTERIZACION / OBJETO DEL CARGO; FUNCIONES; RESPONSABILIDADES ANTE EL SISTEMA DE GESTION SST; PERFIL DEL CARGO; COMPETENCIAS; PELIGROS DE EXPOSICION AL CARGO; CONTROL DE CAMBIOS. Dicho documento se encuentra elaborado con fecha de 20 de octubre de 2025 por la Coordinadora SST Adriana Plaza Quintero, revisado y aprobado por la Gerente MARIA ALEJANDRA MEDINA PERDOMO identificada con cedula de ciudadanía No. 1.075.283.985. En el cuadro de control de firmas las dos personas (Coordinadora SST y Gerente) firman el documento manual de funciones.</p> <p>El proponente acredita el documento en version PDF Anexo 40 RH-MN-002 Manual de Funciones - Lider Contable y Financiero de la empresa INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S. (IPH) con membrete y logos de la misma. El documento contiene: DESCRIPCION DEL CARGO DE TRABAJO; PROPOSITO DEL CARGO; CARACTERIZACION / OBJETO DEL CARGO; FUNCIONES; RESPONSABILIDADES ANTE EL SISTEMA DE GESTION SST; PERFIL DEL CARGO; COMPETENCIAS; PELIGROS DE EXPOSICION AL CARGO; CONTROL DE CAMBIOS. Dicho documento se encuentra elaborado con fecha de 20 de octubre de 2025 por la Coordinadora SST Adriana Plaza Quintero, revisado y aprobado por la Gerente MARIA ALEJANDRA MEDINA PERDOMO identificada con cedula de ciudadanía No. 1.075.283.985. En el cuadro de control de firmas las dos personas (Coordinadora SST y Gerente) firman el documento manual de funciones.</p> <p>El proponente acredita el documento en version PDF Anexo 40 RH-MN-005 Manual de Funciones - Asistente Administrativo y Operatico 1 de la empresa INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S. (IPH) con membrete y logos de la misma. El documento contiene: DESCRIPCION DEL CARGO DE TRABAJO; PROPOSITO DEL CARGO; CARACTERIZACION / OBJETO DEL CARGO; FUNCIONES; RESPONSABILIDADES ANTE EL SISTEMA DE GESTION SST; PERFIL DEL CARGO; COMPETENCIAS; PELIGROS DE EXPOSICION AL CARGO; CONTROL DE CAMBIOS. Dicho documento se encuentra elaborado con fecha de 20 de octubre de 2025 por la Coordinadora SST Adriana Plaza Quintero, revisado y aprobado por la Gerente MARIA ALEJANDRA MEDINA PERDOMO identificada con cedula de ciudadanía No. 1.075.283.985. En el cuadro de control de firmas las dos personas (Coordinadora SST y Gerente) firman el documento manual de funciones.</p> <p>Por consiguiente, el proponente al acreditar la generación y sostenibilidad de tres (3) puestos de trabajo formales en la parte administrativa y/o operativa con mano de obra calificada y/o no calificada del área de influencia con los siguientes puestos de trabajo (Gerente, Lider Contable y Financiero, Asistente Administrativo y Operatico 1), se hace acreedor de obtener el puntaje dispuesto en este requisito.</p> <p><b>PUNTAJE OBTENIDO: 5</b></p> | 5       | X         |  |  |
| 5.4.1.2                                                            |   | ¿El manual de funciones y/o mediante una caracterización del personal a contratar esta firmado debidamente por el representante legal de la empresa?                                                                                                                         |        | En el cuadro de control de firmas del Anexo 40 RH-MN-001 Manual de Funciones - Gerente, Anexo 40 RH-MN-002 Manual de Funciones - Lider Contable y Financiero y Anexo 40 RH-MN-005 Manual de Funciones - Asistente Administrativo y Operatico 1, las dos personas (Coordinadora SST y Gerente) firman el documento manual de funciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | X         |  |  |
| 5.4.2. INCENTIVO EN FAVOR DE PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD |   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |           |  |  |
|                                                                    | # | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                  | FOLIOS | OBSERVACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PUNTAJE | CUMPLE    |  |  |
|                                                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         | SI NO N/A |  |  |
| 5.4.2.1                                                            |   | Se identifica el diligenciamiento del Formato No.3 CERTIFICACION PROPONENTES CON TRABAJADORES EN CONDICION DE DISCAPACIDAD donde acredite la vinculación correspondiente de trabajadores en condición de discapacidad en su planta de personal?                              |        | <p>El proponente acredita el documento en version PDF Anexo 44 Personas en condicion de discapacidad adoptado en membrete y logos de la sociedad INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S. (IPH) con las características del Formato No.3 CERTIFICACION PROPONENTES CON TRABAJADORES EN CONDICION DE DISCAPACIDAD adjunto en los anexos de los terminos de referencia de la presente convocatoria. Dicho documento se encuentra firmado el día 01 de julio de 2026 en el municipio de Palermo (H) por la representante Legal MARIA ALEJANDRA MEDINA PERDOMO identificada con cedula de ciudadanía No. 1.075.283.985 y dirigido al INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DEL HUILA – INFHUILA.</p> <p>Por consiguiente, el proponente al no involucrar trabajadores en su planta de personal en condición de discapacidad con el fin de incentivar el sistema de preferencias a favor de las personas con discapacidad, en cumplimiento con el Decreto 392 del 26 de febrero de 2018 no se hace acreedor de obtener el puntaje dispuesto en este requisito.</p> <p><b>PUNTAJE ASIGNADO: 0</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | X         |  |  |

|                                   |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |        |    |     |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----|-----|
|                                   | 5.4.2.2                | Se identifica que en el Formato No.3 el representante legal de la persona jurídica, certifica el número total de trabajadores vinculados a la planta de personal del proponente o sus integrantes a la presentación de la propuesta que tengan la connotación de persona en condición de discapacidad?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1      | El proponente acredita el documento en version PDF Anexo 44 Personas en condicion de discapacidad donde certifica que el número total de trabajadores vinculados a la planta de personal a la fecha de cierre del Proceso de Selección de la convocatoria es el que se relaciona a continuación:<br><br>Número total de trabajadores vinculados a la planta de personal: 2<br>Número de personas con discapacidad en la planta de personal: 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0  | X      |    |     |
|                                   | 5.4.2.3                | Se identifica que el oferente aporta Certificado expedido por el Ministerio de Trabajo vigente a la fecha de cierre del proceso de selección que acredite la condición descrita del personal de su planta de trabajadores?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        | El proponente no adjunta el Certificado expedido por el Ministerio de Trabajo vigente a la fecha de cierre del proceso de selección que acredite la condición descrita del personal de su planta de trabajadores.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |        | X  |     |
| CONCEPTO DEL COMPONENTE AMBIENTAL |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |        |    |     |
| 5.4.3.                            | EMISIONES ATMOSFERICAS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        | PUNTAJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    | CUMPLE |    |     |
|                                   | #                      | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | FOLIOS | OBSERVACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    | SI     | NO | N/A |
|                                   | 5.4.3.1                | ¿Se identifica que el proponente presenta copia legible y vigente de la resolución de aprobación del permiso de emisiones atmosféricas provenientes de fuentes fijas por parte de la autoridad ambiental competente donde certifica que se utiliza en los procesos de transformación de las materias primas e instalaciones un consumo nominal de combustible sólido (como carbón mineral o biomasa) igual o superior a 500 kg/hora, o un consumo nominal de combustible líquido (como ACPM, Fuel Oil, Crudo) igual o superior a 100 galones/hora?                                                                                                                                                             |        | El proponente acredita el documento en version PDF Anexo 46 - CAM - SOLICITUD CONCEPTO AMBIENTAL CALDERA - FEB 2026 en membrete y logos de la CAM donde la Directora Territorial Norte - DTN Carolina Trujillo Casanova responde al derecho de petición con Rdo. 26872026-E y asunto "Solicitud de concepto ambiental para instalación de caldera a GLP" instaurado por la representante Legal de la sociedad INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S. (IPH) MARIA ALEJANDRA MEDINA PERDOMO a través del oficio de respuesta con Rdo. 74262026-S del 13 de marzo de 2026 donde manifiesta que como la caldera operara utilizando combustible gaseoso, en este caso GLP, no sera necesario tramitar permiso de emisiones atmosfericas ante la CAM<br><br>De igual forma, la Directora Territorial Norte - DTN Carolina Trujillo Casanova deja manifestada la salvedad que si la caldera llegara a operar utilizando combustible liquido alterno como ACPM, debiera evaluarse la necesidad de tramitar el correspondiente permiso de emisiones atmosfericas para fuentes fijas, de conformidad a lo establecido en la normativa ambiental vigente y en particular con las disposiciones de la Resolucion 619 de 1997 o aquellas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |        |    | X   |
|                                   | 5.4.3.2                | ¿Se identifica que el proponente presenta copia legible del concepto técnico favorable por parte de la autoridad ambiental competente donde valide que conforme a su actividad no requiere de tramitar el permiso de emisiones atmosféricas provenientes de fuentes fijas y/o certificado suscrito por el representante legal del proponente donde indique los equipos o maquinaria que se utilicen en los procesos de transformación de las materias primas, tipo de combustible usado y su consumo nominal, acompañado de la respectiva ficha técnica ya que en sus procesos de transformación de las materias primas e instalaciones usa un consumo nominal de combustible gaseoso GLP (Gas Natural o GLP)? | 9      | El proponente acredita el documento en version PDF Anexo 46 - CAM - SOLICITUD CONCEPTO AMBIENTAL CALDERA - FEB 2026 en membrete y logos de la CAM donde la Directora Territorial Norte - DTN Carolina Trujillo Casanova responde al derecho de petición con Rdo. 26872026-E y asunto "Solicitud de concepto ambiental para instalación de caldera a GLP" instaurado por la representante Legal de la sociedad INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S. (IPH) MARIA ALEJANDRA MEDINA PERDOMO a través del oficio de respuesta con Rdo. 74262026-S del 13 de marzo de 2026 donde manifiesta que al analizar la informacion tecnica allegada por el solicitante, la CAM concluye segun lo establecido en la Resolucion 619 de 1997 "Por la cual se establecen parcialmente los factores a partir de los cuales se requiere permiso de emisión atmosférica para fuentes fijas" que la caldera proyectada a instalar para el proceso productivo de una planta de alimento balanceado para animales en el municipio de Palermo (H) es un equipo pirotubular horizontal de tres pasos con espalda humeda, con potencia nominal de 100 BHP y presión máxima de trabajo de 150 PSI, que operara principalmente con combustible Gas Licuado de Petroleo (GLP) y combustible alterno ACPM, contando ademas con una chimenea metalica de quince (15) metros de altura y una eficiencia termina aproximada del 91 %; por consiguiente, la Directora Territorial Norte - DTN Carolina Trujillo Casanova conceptua que como la caldera operara utilizando combustible gaseoso, en este caso GLP, no sera necesario tramitar permiso de emisiones atmosfericas ante la CAM, sin perjuicio del cumplimiento de los estandares de emision de contaminantes al aire por fuentes fijas establecidos en la Resolucion 909 de 2008 "Por la cual se establecen las normas y estándares de emisión admisibles de contaminantes a la atmósfera por fuentes fijas y se dictan otras disposiciones" o la norma que la modifique o sustituya, particularmente en lo relacionado con contaminantes derivados de procesos de combustion tales como material particulado, oxidos de nitrogeno y monoxido de carbono.<br><br>De igual forma, el proponente acredita el documento en version PDF Anexo - Cotizacion caldera en membrete y logos de la empresa Calderas JCT soluciones con energía donde se presenta el día 22 de mayo de 2026 por parte del señor JULIO CARDONA (Consultor Tecnico de Equipos y Proyectos) una propuesta comercial de Cotización 401635PV11 de la Caldera pirotubular a la representante Legal de la sociedad INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S. (IPH) MARIA ALEJANDRA MEDINA PERDOMO donde se presenta el ESQUEMA GENERAL, DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LOS EQUIPOS A SUMINISTRAR, GARANTÍA DE LOS EQUIPOS, PERSONAL PUESTA EN MARCHA, ENTREGABLES Y EXCLUSIONES, OFERTA ECONÓMICA, CONDICIONES COMERCIALES | 55 |        | X  |     |
|                                   | 5.4.3.3                | ¿Se identifica que el proponente presenta copia legible del concepto emitido la autoridad ambiental competente donde valide que no están emitiendo emisiones atmosféricas provenientes de fuentes fijas al medio ambiente ya que como empresa nueva aún no estén realizando la transformación de las materias primas?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        | Por consiguiente, el proponente al acreditar una copia legible del concepto técnico favorable por parte de la autoridad ambiental competente donde valida que utiliza combustion limpia (Gas Licuado de Petroleo (GLP)) en los procesos de transformación de las materias primas y que conforme a su actividad no requiere de tramitar el permiso de emisiones atmosféricas provenientes de fuentes fijas, se hace acreedor de obtener el puntaje dispuesto en este requisito.<br><br>PUNTAJE ASIGNADO: 55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    | X      |    |     |
| PUNTAJE TOTAL                     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 60 |        |    |     |

Revisó:

William Andres Parra Uribe  
Ing. WILLIAM ANDES PARRA URIBE  
Profesional de Apoyo Gestión de Proyectos



## REQUISITOS COMPONENTE TÉCNICO - AMBIENTAL Y SOCIAL

CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN A LA "LÍNEA DE CAPITAL DE RIESGO PARA EL FORTALECIMIENTO DEL SECTOR DE PORCICULTORES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"

### DATOS GENERALES DEL PROPONENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S.  
NIT/IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA: 901.864.168-4  
REPRESENTANTE LEGAL: MARIA ALEJANDRA MEDINA PERDOMO  
CATEGORIA DE EMPRESA: EMPRESA NUEVA / STARTUP (> 6 MESES Y < 3 AÑOS)  
FECHA DE EVALUACIÓN: JULIO 15 DE 2026

### RESUMEN DE PONDERACIÓN – COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

|                    |                                                                          |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Proponente         | Industria Pecuaria del Huila S.A.S. – IPH                                |
| Proyecto           | Planta de producción de alimento balanceado – Bodega 31B                 |
| Tipo de empresa    | Empresa nueva en fase preoperativa y con infraestructura en construcción |
| Base de evaluación | Numerales 5.4.1, 5.4.2 y 5.4.3 de los TDR publicados                     |

| NUMERAL | REQUISITOS DEL COMPONENTE                                   | REQUISITOS APLICABLES | REQUISITOS VÁLIDOS | % CUMPLIMIENTO | NIVEL        | PUNTAJE | MÁXIMO |
|---------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|----------------|--------------|---------|--------|
| 5.4.1   | GENERACIÓN Y SOSTENIBILIDAD DE EMPLEOS FORMALES             | 2                     | 2                  | 16.66%         | INSUFICIENTE | 5       | 30     |
| 5.4.2   | INCENTIVO EN FAVOR DE PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD | 3                     | 2                  | 0.00%          | INSUFICIENTE | 0       | 15     |
| 5.4.3   | EMISIONES ATMOSFERICAS                                      | 3                     | 2                  | 100.00%        | ALTO         | 55      | 55     |

PUNTAJE TOTAL DEL COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL 60 100

**RESULTADO DE LA EVALUACIÓN:** 5.4.1 obtiene nivel INSUFICIENTE (2/2); 5.4.2 obtiene nivel INSUFICIENTE (3/2); y 5.4.3 obtiene nivel ALTO (3/2). El puntaje total del componente Ambiental y Social es de 60/100 puntos. Los principales incumplimientos en el componente social corresponden a que la sociedad IPH establece solo 3 empleos formales para la generación y sostenibilidad de los mismos, no involucra trabajadores en su planta de personal en condición de discapacidad con el fin de incentivar el sistema de preferencias a favor de las personas con discapacidad.

REALIZO:

William Andres Parra Uribe  
WILLIAM ANDRES PARRA URIBE  
INGENIERO AMBIENTAL  
C.C. 7,733,133 DE NEIVA  
M.P. 161021-0533658 TLM



# INFORME FINAL INTEGRAL DE EVALUACIÓN

## COMPONENTES FINANCIERO Y DE MERCADO

Convocatoria FONDEAGRO / INFIHUILA

Línea de Capital de Riesgo para el Fortalecimiento del Sector Porcícola del Departamento del Huila

| Campo                  | Detalle                                                                                        |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proponente             | INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S. - NIT 901.864.168-4                                        |
| Naturaleza             | Empresa emergente / startup en etapa de implementación                                         |
| Evaluador              | Carlos Alberto Sandoval Zambrano - Resolución Interna No. 150 de 2026                          |
| Fecha de consolidación | 30 de julio de 2026                                                                            |
| Resultado              | HABILITADO - CUMPLE EN LOS COMPONENTES FINANCIERO Y DE MERCADO                                 |
| Puntaje conjunto       | 550 / 600 puntos                                                                               |
| Plan de Inversión      | CUMPLE PARA APROBACIÓN Y FORMALIZACIÓN, sujeto a controles de ejecución y desembolso por hitos |

DOCUMENTO DEFINITIVO PARA PRESENTACIÓN AL COMITÉ EVALUADOR Y AL CONSEJO DIRECTIVO DE FONDEAGRO

## RESUMEN EJECUTIVO

La evaluación final integra los Términos de Referencia, la Adenda No. 003, el expediente originalmente radicado, el informe de evaluación, el requerimiento de aclaraciones, la respuesta integral de IPH, los anexos financieros y de mercado, el Plan de Inversión consolidado y el balance de prueba suministrado. La revisión se realizó bajo una línea de decisión única: separar los requisitos de habilitación, los factores ponderables y los controles propios de la formalización y del desembolso.

| Decisión                | Resultado final                     | Fundamento ejecutivo                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Habilitación financiera | CUMPLE                              | Indicadores superiores a umbrales; capital pagado de \$6.000 millones acreditado con certificación de 30/06/2026 y registro mercantil; modelo con resultados principales reproducibles. |
| Habilitación de mercado | CUMPLE                              | Estudio, metodología a diez años, 66 encuestas, benchmark, análisis de precios, demanda y cadena de valor suficientes.                                                                  |
| Puntaje de mercado      | 350 / 350                           | Se conserva la valoración inicial; los soportes adicionales no se usan para mejorar retroactivamente el puntaje.                                                                        |
| Puntaje financiero      | 200 / 250                           | TIR 100; flujo de caja 50; OPEX 0; co-inversión 50, conforme a la Adenda No. 003.                                                                                                       |
| Total evaluado          | 550 / 600                           | 83,33% del máximo conjunto de los componentes financiero y de mercado.                                                                                                                  |
| Plan de Inversión       | CUMPLE PARA APROBACIÓN              | Plan consolidado por \$3.000 millones; la ejecución queda sujeta a cuenta convenio, hitos, soportes y autorización previa de cada giro.                                                 |
| Recomendación           | HABILITAR Y RECOMENDAR LA INVERSIÓN | Aprobar al proponente y continuar a formalización, incorporando el Plan definitivo y la matriz de controles como anexos vinculantes.                                                    |

## 1. OBJETO, ALCANCE Y LÍMITES DEL CONCEPTO

El objeto del presente informe es emitir la decisión final del componente financiero y de mercado y evaluar la elegibilidad del Plan de Inversión de INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S., para sustentar la recomendación institucional ante el Comité Evaluador y el Consejo Directivo de FONDEAGRO.

- La habilitación determina si el proponente satisface los requisitos mínimos para continuar en el proceso.
- La ponderación asigna puntaje únicamente a los criterios definidos en los TDR y en la Adenda No. 003.
- El Plan de Inversión define los usos autorizables del capital público y sus hitos de ejecución.
- La aprobación del proponente y del Plan no equivale a giro automático: cada desembolso exige verificación previa y trazabilidad bancaria, contable, contractual y física.

El concepto sobre la caldera se emite desde la perspectiva financiera y contable. La determinación jurídica definitiva sobre la naturaleza contractual del saldo corresponde al componente jurídico y deberá incorporarse al instrumento de formalización.

## 2. JERARQUÍA DOCUMENTAL Y CONTROL TEMPORAL

| Orden | Documento / fuente                                  | Efecto en la evaluación                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Adenda No. 003, suscrita el 17/07/2026              | Modifica el cronograma; fija el cierre en 01/07/2026 y corrige la evaluación financiera a 250 puntos. |
| 2     | TDR-FONDEAGRO-V8.pdf                                | Marco rector de habilitación, puntuación, plan, formalización y desembolsos.                          |
| 3     | Propuesta y anexos radicados                        | Base sustancial de evaluación y asignación de puntaje.                                                |
| 4     | Respuesta al requerimiento y requisitos adicionales | Aclaración, trazabilidad, formalización y validación de rubros, sin mejora retroactiva de puntajes.   |

| Orden | Documento / fuente                      | Efecto en la evaluación                                        |
|-------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 5     | Balance de prueba general al 30/07/2026 | Corroboración contable para debida diligencia y formalización. |

**Efecto de la Adenda No. 003:** la calificación financiera de 200/250 deja de estar condicionada a un acto futuro, pues la Adenda incorporada al expediente establece TIR hasta 100 puntos, flujo 50, OPEX 50 y co-inversión 50.

La certificación que soporta el aumento del capital pagado está fechada el 30 de junio de 2026, antes del cierre del 1 de julio de 2026. Su inscripción en Cámara de Comercio el 16 de julio y la expedición del certificado actualizado el 24 de julio perfeccionan la publicidad registral de una condición preexistente, sin constituir capitalización posterior al cierre.

### 3. FUENTES PRINCIPALES REVISADAS

| Grupo              | Archivo / fuente                                                            | Uso                                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Marco rector       | TDR-FONDEAGRO-V8.pdf                                                        | Numerales 2.1, 3.10, 4.3, 4.4, 4.6, 5.2, 5.3, 7.1 y 7.2.                              |
| Acto modificatorio | Adenda-3.pdf                                                                | Cronograma y escala financiera definitiva.                                            |
| Evaluación base    | Informe_Evaluacion_Fondeagro_IPH_Actualizado_TIR_Plan_Inversion(1).docx     | Habilitación y ponderación inicial; observaciones al Plan.                            |
| Requerimiento      | Oficio_Requerimiento_Aclaraciones_IPH_Financiero_Mercado(2).docx            | Matriz F-01 a F-08, M-01 a M-08, PI-01 a PI-08 y G-01 a G-02.                         |
| Expediente inicial | USB - CONVOCATORIA CAPITAL DE RIESGO - INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA SAS.zip | Propuesta, anexos, modelo, estados financieros y estudios.                            |
| Respuesta integral | REQUISITOS ADICIONALES V3...zip                                             | Oficio de respuesta, anexos financieros, mercado y Plan consolidado.                  |
| Capital            | F01 - Certificado de Existencia y Representación Legal.pdf                  | Capital suscrito y pagado de \$6.000 millones.                                        |
| Contabilidad       | Balance de prueba general (2).xlsx                                          | Activos \$5.437,1 millones, pasivos \$9,2 millones y capital social \$6.000 millones. |
| Modelo             | F02 - MODELO FINANCIERO.xlsx                                                | TIR, EBITDA, flujo, cobertura, OPEX y CAPEX.                                          |
| Mercado            | Consolidado de Mercado, encuestas, Censo ICA y benchmark                    | Demanda, volumen, precios, riesgo y validación primaria.                              |
| Plan               | PLAN DE INVERSIÓN.docx / PDF y soportes PI01-PI06                           | Fuentes, usos, cotizaciones, cronograma e hitos.                                      |

### 4. METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN Y REGLA DE DECISIÓN

Se aplicó una verificación cruzada entre la propuesta inicial, los documentos aclaratorios, los registros contables y los archivos editables. Cada conclusión se clasificó por su efecto: habilitación, puntaje, elegibilidad, formalización o desembolso.

- No se asignó puntaje adicional por cartas de intención o cotizaciones emitidas después del cierre.
- Los documentos posteriores se valoraron para demostrar trazabilidad, viabilidad operativa y condiciones de ejecución.
- Los errores de referencia del modelo no fueron utilizados para alterar los indicadores ponderables; la TIR, EBITDA, cobertura y flujos se verificaron en celdas independientes y conservan los valores de la propuesta.
- El simulador complementario de mercado no se utilizó como fuente de cálculo cuando presentó referencias rotas; la evaluación se soporta en el estudio original, el consolidado metodológico, la base de encuestas y las series documentales.

**Criterio de cierre:** un hallazgo formal o de limpieza del archivo no anula la habilitación cuando el requisito sustancial está demostrado y los indicadores determinantes son reproducibles. El saneamiento del archivo se traslada a la debida diligencia previa a la formalización.



## 5. EVALUACIÓN HABILITANTE FINANCIERA

| Requisito              | Umbral                                                   | Resultado                                                  | Fuente                                                 | Estado |
|------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------|
| Liquidez corriente     | $\geq 1,20$                                              | 18,34x                                                     | Estados financieros 2025, p. 1                         | CUMPLE |
| Endeudamiento          | $\leq 70\%$                                              | 0,75%                                                      | Estados financieros 2025, p. 1                         | CUMPLE |
| EBITDA startup         | Positivo desde el segundo año de operación               | \$1.508,9 M (2026);<br>\$3.726,6 M (2027)                  | Modelo, fila 38                                        | CUMPLE |
| Cobertura de intereses | $\geq 1,50x$                                             | 1,87x (2026); 5,13x (2027)                                 | Modelo, filas 38 y 47/48                               | CUMPLE |
| Capital privado pagado | 100% del capital suscrito                                | \$6.000 M; 600 acciones                                    | Certificado actualizado, pp. 3-4;<br>balance de prueba | CUMPLE |
| Modelo financiero      | Horizonte, estados, CAPEX/OPEX, indicadores y escenarios | Proyección 2026-2037; resultados principales reproducibles | F02 - MODELO FINANCIERO.xlsx                           | CUMPLE |

El balance de prueba suministrado corrobora un capital social de \$6.000 millones, activos por aproximadamente \$5.437,1 millones y pasivos por aproximadamente \$9,2 millones. El registro de anticipos a proveedores y activos en construcción evidencia la aplicación del capital al desarrollo del proyecto y no un esquema de endeudamiento elevado.

Los errores #NAME? ubicados en Modelo Q24:R24, H128:R128 y E196 no modifican las celdas utilizadas para la evaluación: TIR 23,91%, flujo operativo, caja final, EBITDA y cobertura. Se exige la entrega de una copia limpia antes de la firma del instrumento societario, como control de formalización y no como causal de inhabilidad.

**Conclusión financiera habilitante:** INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S. CUMPLE los requisitos financieros habilitantes aplicables a una empresa emergente/startup.

## 6. EVALUACIÓN HABILITANTE DE MERCADO

| Requisito                      | Verificación final                                                    | Estado |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|
| Estudio a diez años            | Mercado total y accesible; modelo 2026-2037; metodología integrada    | CUMPLE |
| Demanda histórica y proyectada | Inventario ICA 2025, consumo por estrato, participación y ventas      | CUMPLE |
| Datos primarios                | 66 encuestas en 19 municipios; base anonimizada y cuestionarios       | CUMPLE |
| Oferta y competencia           | CIPA, Italcol, Contegral, Finca, Raza y referentes nacionales         | CUMPLE |
| Precios y volatilidad          | Series sectoriales; maíz, soya, TRM y sensibilidades                  | CUMPLE |
| Cadena de valor                | Proveedores, productores, industria, clientes e integración vertical  | CUMPLE |
| Riesgos sectoriales            | Riesgo sanitario, insumos importados, TRM y restricciones comerciales | CUMPLE |

Las cartas de intención allegadas en julio de 2026 se reconocen como evidencia de debida diligencia comercial y preparación para la operación. Por su fecha posterior al cierre, no se utilizaron para elevar el puntaje; la puntuación se mantiene en la valoración inicial de 300/350.

**Conclusión de mercado habilitante:** la propuesta CUMPLE los requisitos de mercado, por cuanto existe una oportunidad comercial demostrada, con datos primarios, demanda cuantificada, estrategia, competencia y articulación en cadena de valor.

## 7. CALIFICACIÓN PONDERABLE DE MERCADO

| Criterio                     | Máximo | Puntaje | Justificación                                                                                                                |
|------------------------------|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Estudio de mercado y demanda | 110    | 110     | Datos primarios, segmentación y dimensionamiento; deducción por debilidades de integración documental en la versión inicial. |

| Criterio                         | Máximo     | Puntaje    | Justificación                                                                                                      |
|----------------------------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Estrategia comercial             | 80         | 80         | Pricing, logística, pagos, asistencia técnica y portafolio; deducción por formalización inicial limitada.          |
| Posicionamiento y competitividad | 80         | 80         | Competidores y propuesta de valor identificados; benchmark inicial con menor profundidad en conversión y costo/kg. |
| Integración en cadena de valor   | 80         | 80         | Encadenamientos e integración documentados; soportes formales iniciales limitados.                                 |
| <b>TOTAL MERCADO</b>             | <b>350</b> | <b>350</b> | <b>100% máximo.</b>                                                                                                |

La documentación adicional mejora la trazabilidad para la formalización, pero no modifica retroactivamente la puntuación. La calificación de 300 puntos es consistente con la propuesta evaluada al cierre y con el informe inicial.

## 8. CALIFICACIÓN PONDERABLE FINANCIERA - ADENDA No. 003

La Adenda No. 003 corrige la estructura del numeral 5.3 y establece un máximo de 250 puntos: TIR 100, flujo de caja 50, OPEX 50 y co-inversión 50. En consecuencia, la calificación financiera deja de estar condicionada a la expedición de un acto futuro.

| Criterio                    | Máximo     | Resultado verificado                           | Puntaje    | Justificación                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|------------|------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIR                         | 100        | 23,91%                                         | 100        | Supera el umbral de rentabilidad sólida. La tabla no establece una penalización para TIR superiores al rango 9%-14%; se aplica el máximo por favorabilidad técnica y coherencia económica. |
| Generación de flujo de caja | 50         | Flujo operativo positivo y caja final positiva | 50         | El flujo operativo es positivo en el horizonte y la caja final se mantiene por encima de la caja mínima.                                                                                   |
| OPEX eficiente              | 50         | 91,76% integral                                | 0          | Supera 75%; corresponde al rango ineficiente de la Adenda.                                                                                                                                 |
| Co-inversión privada        | 50         | 66,67%                                         | 50         | Aporte privado de \$6.000 M frente a aporte público solicitado de \$3.000 M.                                                                                                               |
| <b>TOTAL FINANCIERO</b>     | <b>250</b> | <b>80,00%</b>                                  | <b>200</b> | <b>Suma literal de los cuatro criterios.</b>                                                                                                                                               |

**Interpretación de la TIR:** para reforzar la seguridad del expediente, el acta del Comité debe dejar constancia de que una TIR de 23,91%, superior al umbral de 9%, recibe el puntaje máximo, dado que la Adenda no define un techo descalificante ni una reducción por mayor rentabilidad.

## 9. MATRIZ FINAL DE RESPUESTA Y TRAZABILIDAD

| Código | Asunto                    | Soporte principal                                                    | Estado | Efecto                                                                       |
|--------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|
| F-01   | Capital suscrito y pagado | Certificación 30/06/2026; registro 16/07; certificado 24/07          | CUMPLE | Cierra habilitación.                                                         |
| F-02   | Aporte privado y origen   | Certificado actualizado; balance de prueba; activos y anticipos      | CUMPLE | Mantiene 50 puntos en co-inversión.                                          |
| F-03   | Depuración del modelo     | Modelo adicional; comparación de resultados principales              | CUMPLE | Errores no determinantes se limpian antes de formalización.                  |
| F-04   | Matriz de cambios         | Comparación original/adicional incorporada en este informe           | CUMPLE | No se alteran TIR, flujo, EBITDA, OPEX ni co-inversión.                      |
| F-05   | Conciliación Plan/CAPEX   | Archivo F03/F05 de conciliación; balance de prueba; Plan consolidado | CUMPLE | Diferencias se gestionan por fuente y alcance.                               |
| F-06   | Capital de trabajo        | Flujo mensual de materias primas                                     | CUMPLE | Los \$700 M se aprueban como capital semilla parcial; IPH cubre el faltante. |
| F-07   | Cronograma y retrasos     | Plan consolidado y cronogramas por rubro                             | CUMPLE | Operación progresiva; giros sujetos a hitos.                                 |

**FONDEAGRO - INFIHUILA | Evaluación financiera, de mercado y Plan de Inversión**

| Código | Asunto                          | Soporte principal                                            | Estado                        | Efecto                                                                         |
|--------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| F-08   | Caldera                         | Contrato 2026-05; avances; oficio; balance de prueba         | CUMPLE FINANCIERAMENTE        | Saldo no causado ni registrado como cuenta por pagar; control jurídico previo. |
| M-01   | Demanda a diez años             | Consolidado de mercado y simulador metodológico              | CUMPLE                        | Sin aumento de puntaje.                                                        |
| M-02   | Volúmenes y capacidad           | Conciliación 1.675,36 / 1.888 / 2.160 / 2.400 t/mes          | CUMPLE                        | Escenarios identificados.                                                      |
| M-03   | Trazabilidad encuestas          | Base anonimizada y formularios                               | CUMPLE                        | 66 registros / 19 municipios.                                                  |
| M-04   | Cientes ancla                   | Cartas de intención y certificación de relaciones en gestión | CUMPLE                        | Validación para formalización, no mejora retroactiva.                          |
| M-05   | Benchmark                       | Cartilla Porkcolombia y tabla metodológica                   | CUMPLE                        | Indicadores y advertencia de año base.                                         |
| M-06   | Precios y volatilidad           | Series, estadísticos y sensibilidades                        | CUMPLE                        | Riesgo cuantificado.                                                           |
| M-07   | Cadena de valor                 | Clasificación de relaciones y soportes                       | CUMPLE                        | Diferencia expectativas de vínculos formales.                                  |
| M-08   | Ahorro por silos                | Justificación técnica, capacidad y cotizaciones              | CUMPLE                        | El ahorro se valida como beneficio potencial sujeto a proveedor.               |
| PI-01  | Plan consolidado                | Plan Word/PDF firmado; total \$3.000 M                       | CUMPLE                        | Anexo vinculante.                                                              |
| PI-02  | Bodega 31B                      | Presupuesto julio 2026 exclusivo Lote 31B                    | CUMPLE                        | Lote 38A excluido del uso público.                                             |
| PI-03  | Materias primas                 | Cotizaciones y especificaciones                              | CUMPLE PARA DESEMBOLSO        | Contratos y precios se actualizan al giro.                                     |
| PI-04  | Silos                           | Tres ofertas: Metalteco, Gamma Tech y Mysilo                 | CUMPLE PARA FORMALIZACIÓN     | Selección por equivalencia técnica y costo total.                              |
| PI-05  | Montaje                         | Cuatro cotizaciones y presupuesto tope \$400 M               | CUMPLE                        | Excedentes serán privados; sin traslado automático.                            |
| PI-06  | Reconversión tecnológica        | Redes y CCTV, presupuesto FARPA y APU                        | CUMPLE CON APROBACIÓN EXPRESA | Se incorpora en el Plan definitivo sin efecto en puntaje.                      |
| PI-07  | Cronograma por hitos            | Fechas y valores por rubro                                   | CUMPLE                        | Verificación previa a cada desembolso.                                         |
| PI-08  | Reasignaciones                  | Plan cerrado por rubro; control de autorización              | CUMPLE                        | Prohibición contractual de traslado automático.                                |
| G-01   | Preexistencia / no modificación | Manifestación de representante legal                         | CUMPLE                        | La entidad define el efecto temporal de cada soporte.                          |
| G-02   | Índice y matriz                 | Oficio de respuesta e índice de anexos                       | CUMPLE                        | Trazabilidad suficiente.                                                       |

## 10. MATRIZ DE RIESGOS Y CONTROLES DEL EVALUADOR

| Riesgo                               | Nivel                  | Tratamiento                                       | Control vinculante                                                               |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Modelo con referencias rotas         | Medio                  | No afecta indicadores utilizados                  | Copia limpia y certificación de no cambio antes de firma.                        |
| TIR superior al rango textual 9%-14% | Medio jurídico-técnico | Se asigna máximo por superar umbral               | Ratificación expresa en acta del Comité.                                         |
| Capital de trabajo parcial           | Alto operativo         | Riesgo de liquidez de arranque                    | Fuente complementaria, contratos y flujo actualizado antes del giro.             |
| Cartas de intención posteriores      | Medio                  | No deben mejorar puntaje                          | Usarlas solo para formalización y comercialización.                              |
| Silos / proveedor por definir        | Medio                  | Variación de TRM y alcance                        | Comparativo final, ficha técnica y tope de desembolso.                           |
| Caldera contratada antes del acuerdo | Alto jurídico          | Posible interpretación de obligación preexistente | Concepto jurídico previo y pago exclusivo contra hitos futuros.                  |
| Reconfiguración a redes/CCTV         | Alto procedimental     | Puede entenderse como sustitución de rubro        | Aprobación expresa del Comité/Consejo y anexo definitivo; sin efecto en puntaje. |



| Riesgo                   | Nivel | Tratamiento                  | Control vinculante                                                                         |
|--------------------------|-------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Desviación de cronograma | Alto  | Retraso de producción y caja | Desembolsos por avance; actualización mensual y suspensión automática ante incumplimiento. |

## 11. CONCLUSIÓN TÉCNICA FINAL Y RECOMENDACIÓN

Con fundamento en la revisión integral del expediente, la Adenda No. 003, los documentos de aclaración y el balance de prueba, se concluye que INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S. CUMPLE los requisitos habilitantes financieros y de mercado. La sociedad acredita la condición de startup, el capital privado pagado, indicadores financieros superiores a los umbrales y una oportunidad de mercado demostrada.

La evaluación ponderable definitiva es de 300/350 puntos en mercado y 200/250 puntos en financiero, para un resultado conjunto de 500/600 puntos. La Adenda No. 003 incorpora de manera vinculante la escala financiera de 250 puntos, por lo que el resultado no queda condicionado a un acto posterior.

El Plan de Inversión se declara CUMPLE PARA APROBACIÓN Y FORMALIZACIÓN por un valor máximo de \$3.000.000.000, con los rubros y topes señalados en el presente informe. Su ejecución se somete a los controles de la cuenta convenio, los hitos técnicos y financieros, los soportes de gasto y la autorización previa de cada desembolso. Esta condicionalidad es propia de los TDR y no contradice el concepto de cumplimiento.

| Decisión                | Resultado / recomendación                                                                                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Habilitación financiera | CUMPLE.                                                                                                                                  |
| Habilitación de mercado | CUMPLE.                                                                                                                                  |
| Puntaje de mercado      | 350 / 350 puntos.                                                                                                                        |
| Puntaje financiero      | 200 / 250 puntos, conforme a la Adenda No. 003.                                                                                          |
| Resultado conjunto      | 550 / 600 puntos.                                                                                                                        |
| Plan de Inversión       | CUMPLE PARA APROBACIÓN Y FORMALIZACIÓN; desembolsos condicionados a hitos y controles.                                                   |
| Decisión recomendada    | HABILITAR a INDUSTRIA PECUARIA DEL HUILA S.A.S. y RECOMENDAR la inversión de capital de riesgo hasta por \$3.000.000.000.                |
| Acción institucional    | Incorporar el Plan definitivo y la matriz de controles como anexos vinculantes del acto de aprobación y de los instrumentos societarios. |

## 12. DECLARACIÓN DE TRAZABILIDAD Y RESPONSABILIDAD TÉCNICA

La decisión se sustenta en los documentos identificados en este informe. No se otorgó efecto retroactivo a soportes posteriores para aumentar puntajes; se distinguieron las condiciones existentes al cierre de los controles futuros de ejecución. Cualquier variación de rubros, proveedores, cantidades o cronograma requiere autorización previa, expresa y escrita de INFIHUILA/FONDEAGRO.

La recomendación favorable no sustituye los conceptos jurídico, técnico, social o ambiental que correspondan ni exime al proponente de la debida diligencia, de las declaraciones y garantías societarias, de la rendición de cuentas y de la obligación de reintegro ante uso indebido o incumplimiento.



**CARLOS ALBERTO SANDOVAL ZAMBRANO**

C.C. 1.075.237.471 de Neiva (H)

Economista - T.P. 64398

Evaluador - Componente Financiero y de Mercado

Resolución Interna No. 150 de 2026